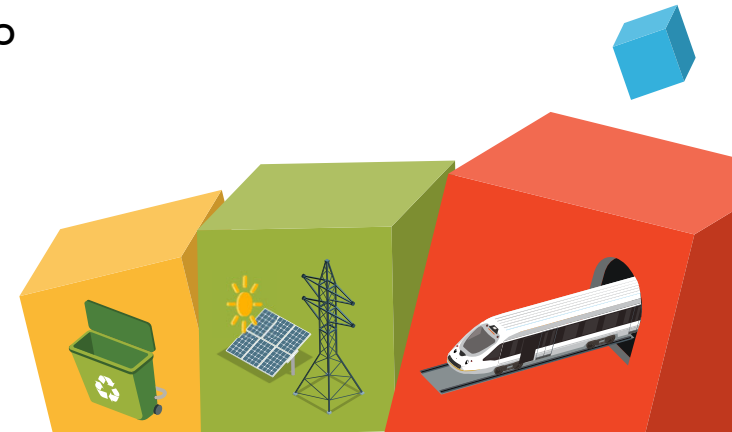




תחבורה ציבורית כמנוף צמיחה: הדגמה בעיר חיפה

כנס יום תחבורה ציבורית – 6.11.25

אדם רוס
מנהל אגף תשתיות לאומיות
אגף בכיר מטרו והסעת המונים, מינהל התכנון



פעילות אגף מטרו והסעת המונים: הסתכלות הוליסטית



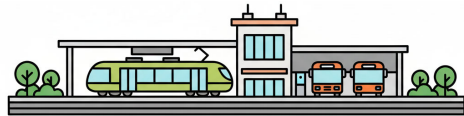
קישוריות ארצית – בין מטרופולינים



קישוריות אזורית – בתוך מטרופוליטנים



קישוריות מקומית – בתוך ערים



מרכזי תחבורה משולבים ככלי לקידום עירוניות



תכנון מוטה תחבורה ציבורית (TOD), תועלות רב-תחומיות

תחבורה ציבורית
כמנוף צמיחה

חיפה בקישוריות ארצית - ברשת הרכבות

- קידום תכנון של רשת רכבתית מק"ש עד אילת
- לחיפה חיבור למרכזי מטרופולינים ברשת מסילה מהירה של 250 קמ"ש
- תל אביב, נתב"ג, ירושלים, באר שבע, אילת

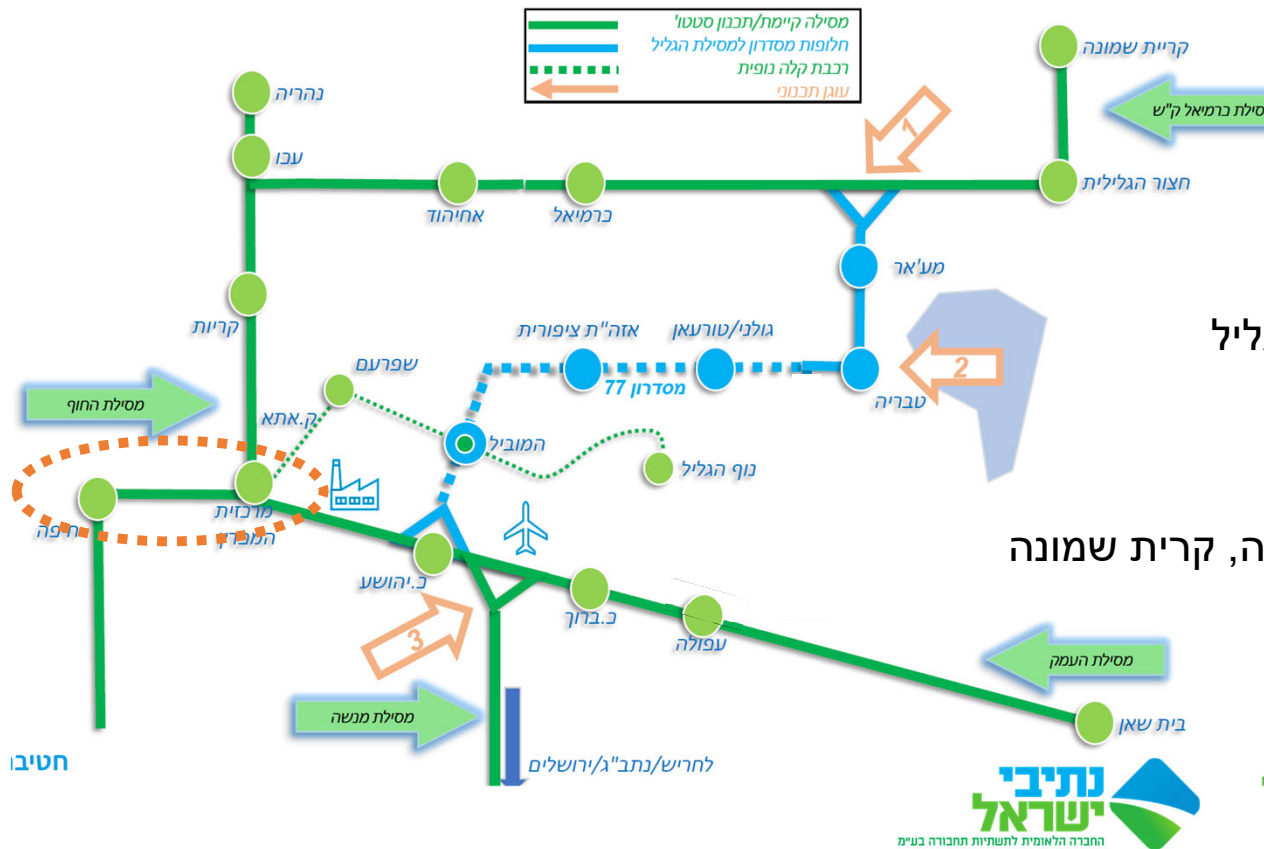


תוכנית הפיתוח של הרכבת ל-2040

- מסילה אחת
- שתי מסילות
- ארבע מסילות
- שש מסילות



קישוריות רכבתית ברמה אזורית - חיפה והצפון



- קידום רשת רכבתית ברמה אזורית
- רשת מלאה באמצעות מסילת הגליל
- קישוריות עם רק"ל נופית
- הגדלת גמישות תפעולית ברשת:
- מסילת החוף
- שדרה מזרחית – גליל, מנשה, ק

קישוריות אזורית – מתח"ם מרכזית המפרץ



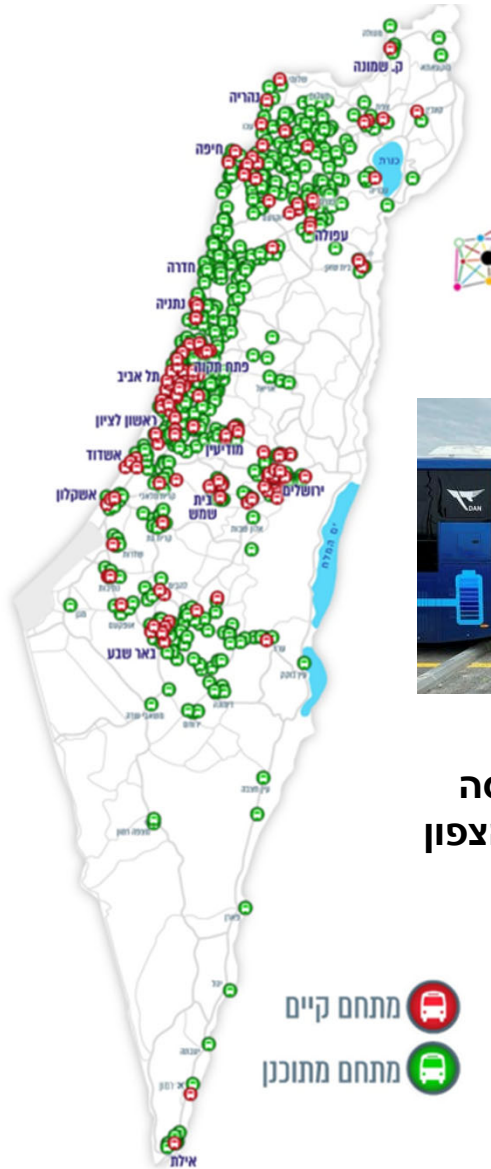
תת"ל 185 – שדרוג מתח"ם מרכזית המפרץ

- תוספת אולם נוסעים, כולל מסחר לרווחת הנוסעים
- שיפור מרחקי הליכה בכ- 70% מהמעברים
- התאמות למגמות פיתוח עתידי – כלפי רחוב ההסתדרות

קישוריות אזורית ומקומית

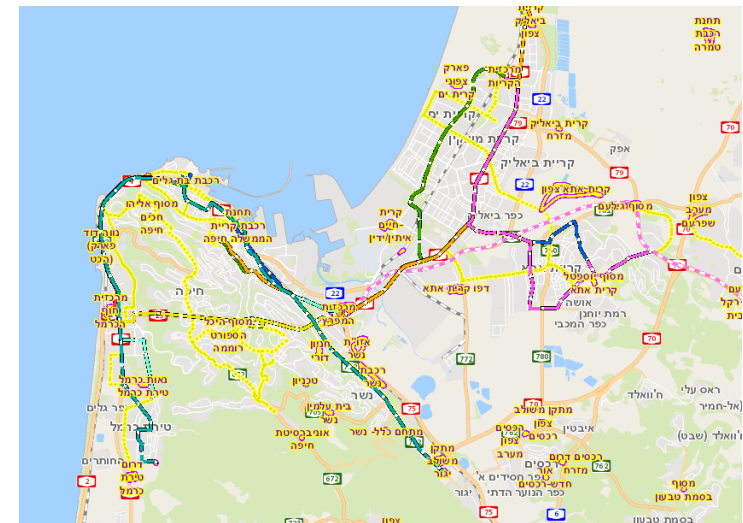
אוטובוסים – הנדבך המשמעותי ביותר במערכת הסעת המונים – **85% מהנסיעות** (ינואר '25)

מסופי אוטובוסים – כלי לשיפור רמת שירות ואמינות



סה"כ 26 מתקנים בפריסה ארצית, בעיקר בחיפה והצפון

תת"ל 152
תת"ל 153
תת"ל 154
תת"ל 155
תת"ל 156
תת"ל 157
תת"ל 158

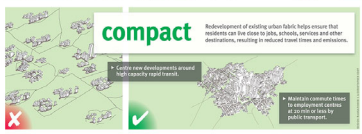
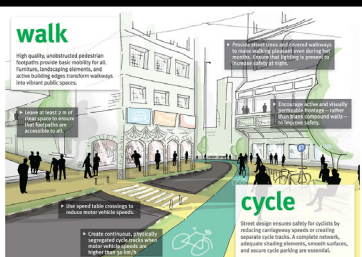


קישוריות מקומית – תומכת תנועה מקיימת

עריכה ובדיקת מידת ההתאמה של תכניות למגורים לניידות ולתנועה מקיימת (לרבות תח"צ) באמצעות:

1. הכרת תבחינים מרכזיים ממסמך העקרונות לתנועה מקיימת
2. כלים זמינים לבקרת התכנון





Principle 1: Walk

Walking around and to essential destinations is safe, comfortable, and stimulating.

Principle 2: Cycle

Efficient and quick cycling travel for families is protected, safe and convenient.

Principle 3: Connect

Walking and cycling routes are short, direct, and connected with priority for children and caregivers.

Principle 4: Transit

Quality and affordable public transport meeting caregivers' travel needs are easily accessed.

TOD - מוטה תחבורה ציבורית



Principle 5: Mix

Essential services and housing opportunities are available locally to families of all sizes and incomes.



Principle 6: Density

Enough people live nearby to sustain local services and local employment options that caregivers may need.



Principle 7: Compact

Travel outside the neighborhood takes less time and fewer resources to reach key destinations for time-constrained caregivers.



Principle 8: Shift

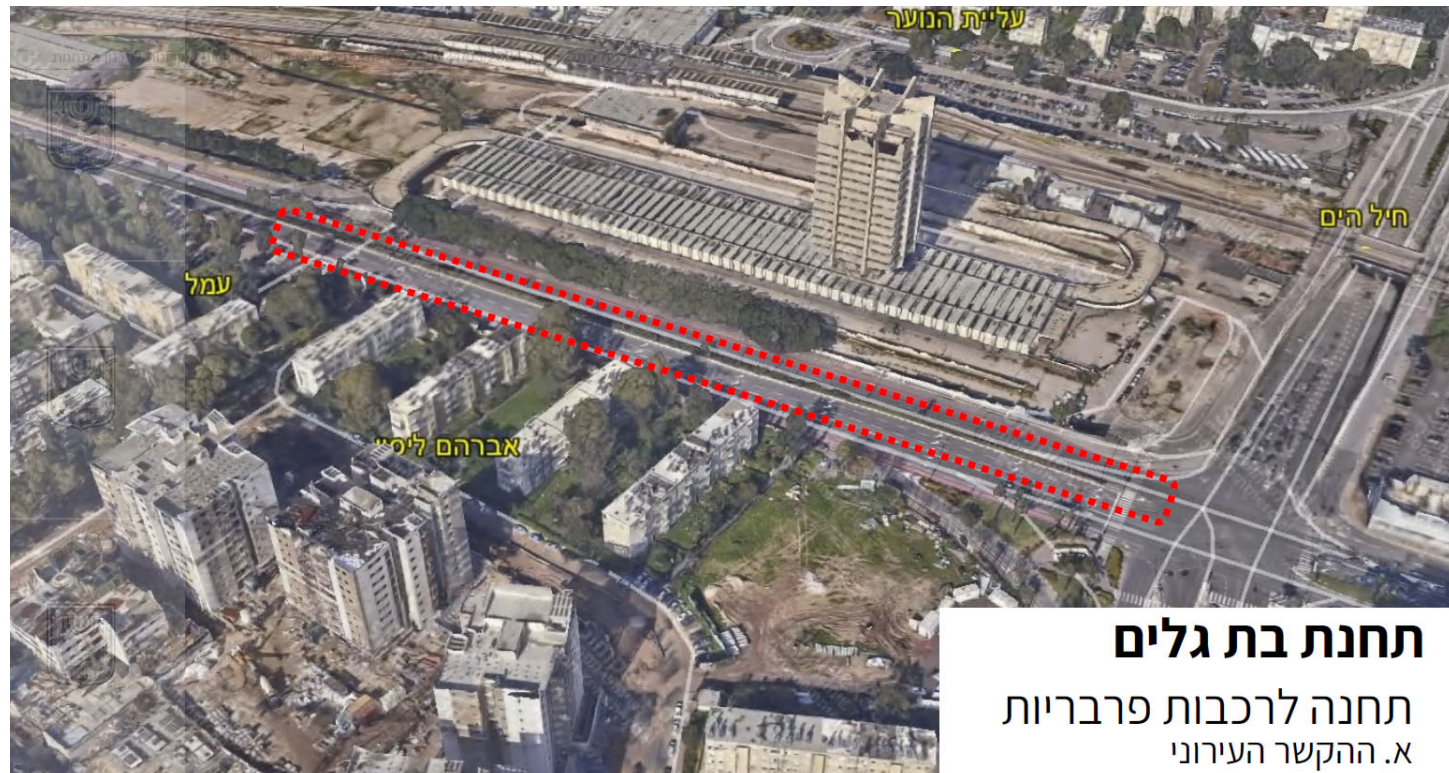
Space for motor vehicles is reduced to promote play, interaction, and health.



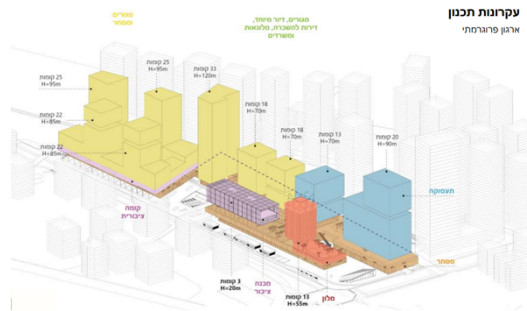
<https://tod.itdp.org/tod-standard/tod-standard-framework.html>

תכנון מוטה תחבורה ציבורית TOD

הקשר מקומי – פיתוח סביבת תחנות רכבת בחיפה



תחנת בת גלים
תחנה לרכבות פרבריות
א. ההקשר העירוני



MANN/SHINAR

יו"ר - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הד"ר אריאלה נוי, קאנסולטנט, פרויקט מנהל תכנון



ע.סלעי הנדסה בע"מ
O.SALI Engineering Ltd.

מסילות החוף תתל 65ב'



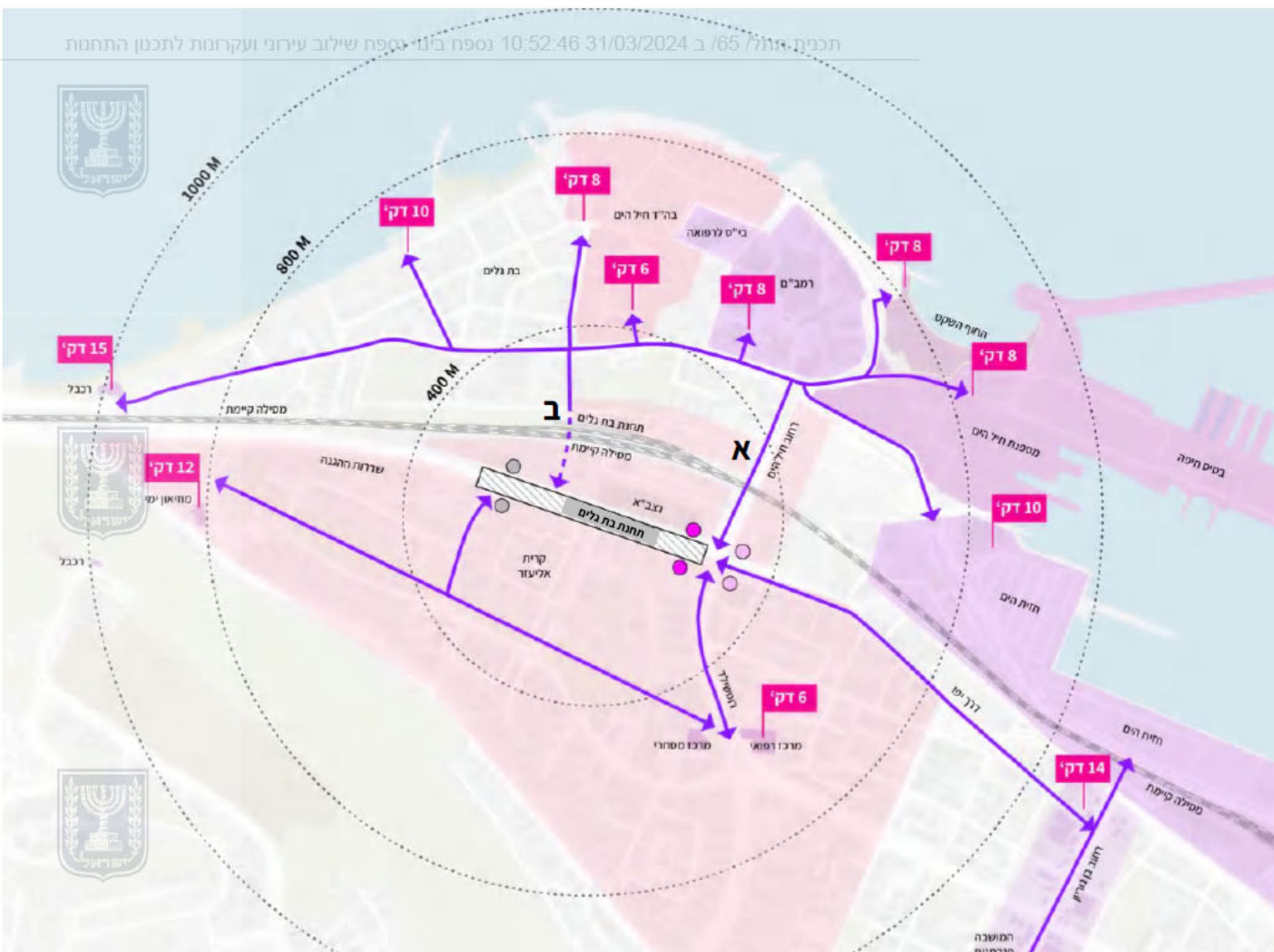
עתיד המסילות בחיפה



עתיד המסילות בחיפה – חיבור העיר לים



תכנית יתרון / 65 / ב 10:52:46 31/03/2024 נספה בינוי ספח שילוב עירוני ועקרונות לתכנון התחנות



תחנת בת גלים - מוקדים קיימים

- שכונות מגורים – קרית אליעזר ובת גלים
- בי"ח רמב"ם
- ביה"ד חיל הים
- תעשייה ומסחר בהיקף מצומם

מקרא

- מוקדים בסביבת התחנה
- אזורי התחדשות עירונית ופיתוח עתידי
- מסלולי הליכה



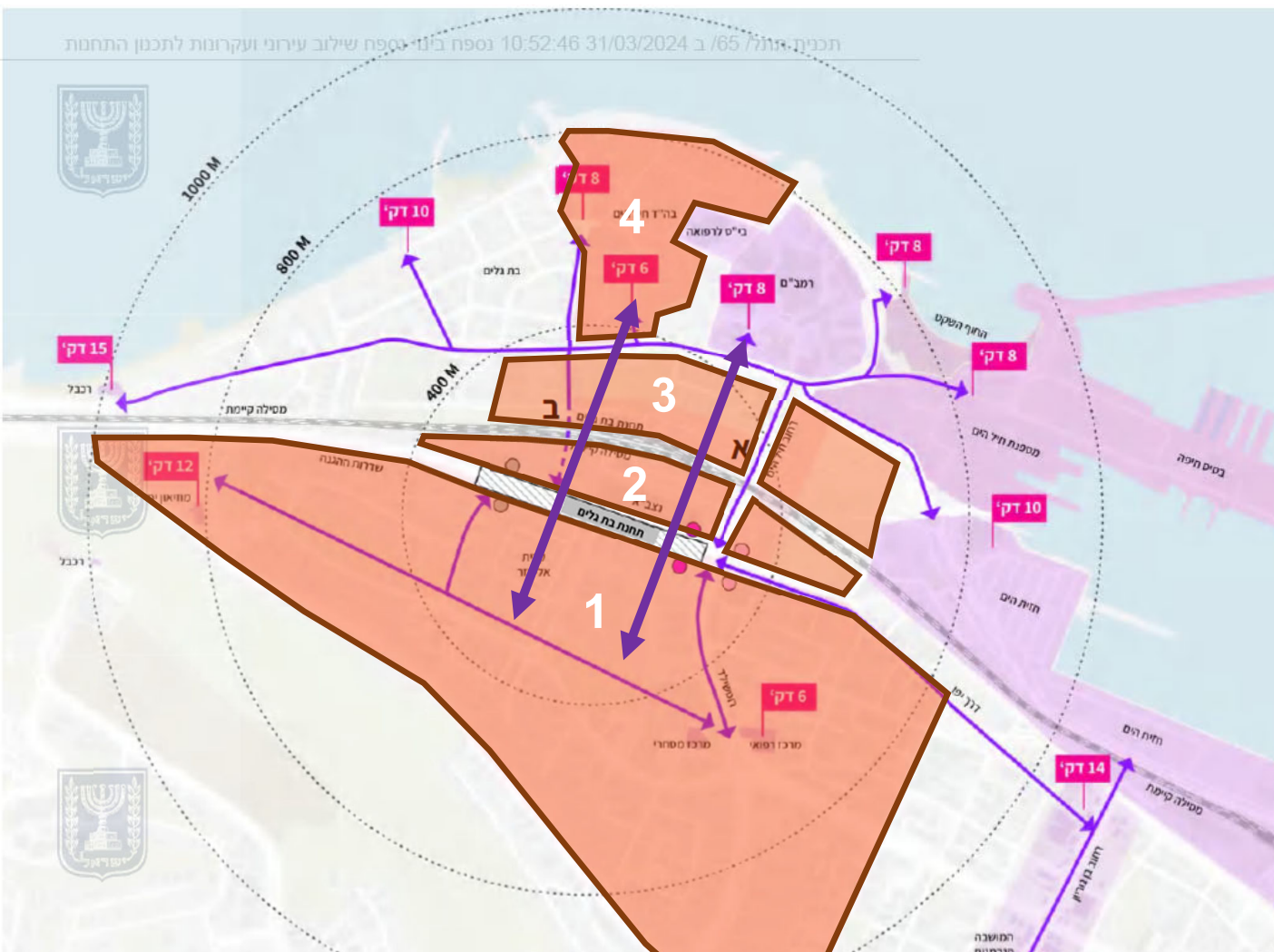
מסילות החוף תתל 65'



ע.סלעי הנדסה בע"מ
O.SALI Engineering Ltd.

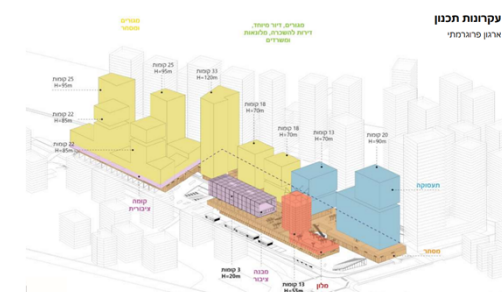
יטון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הנדסה אדריכלות ורעיון תכנון תחבורה
אדריכלות עיר, קונסולטקיות, תוכנית תחבורה אדריכלות

MANN/SHINAR



תחנת בת גלים – מנוף צמיחה להתחדשות עירונית

1. **קרית אליעזר** – תוספת של מעל 9,500 יח"ד לפי תכנית האב
2. **מתחם נצב"א** – תכנון ראשוני לכ- 1,300 יח"ד, מלונאות, מסחר ותעסוקה
3. **בתחנת בת גלים הישנה** – תוספת של כ-800 יח"ד, מסחר, מוסדות ציבור
4. **בה"ד חיל הים** – כ-1240 יח"ד, מסחר ותעסוקה



מסילות החוף תתל 65'

מתחם תחנה מרכזית אגד-בת גלים

עיקרי הפרויקט

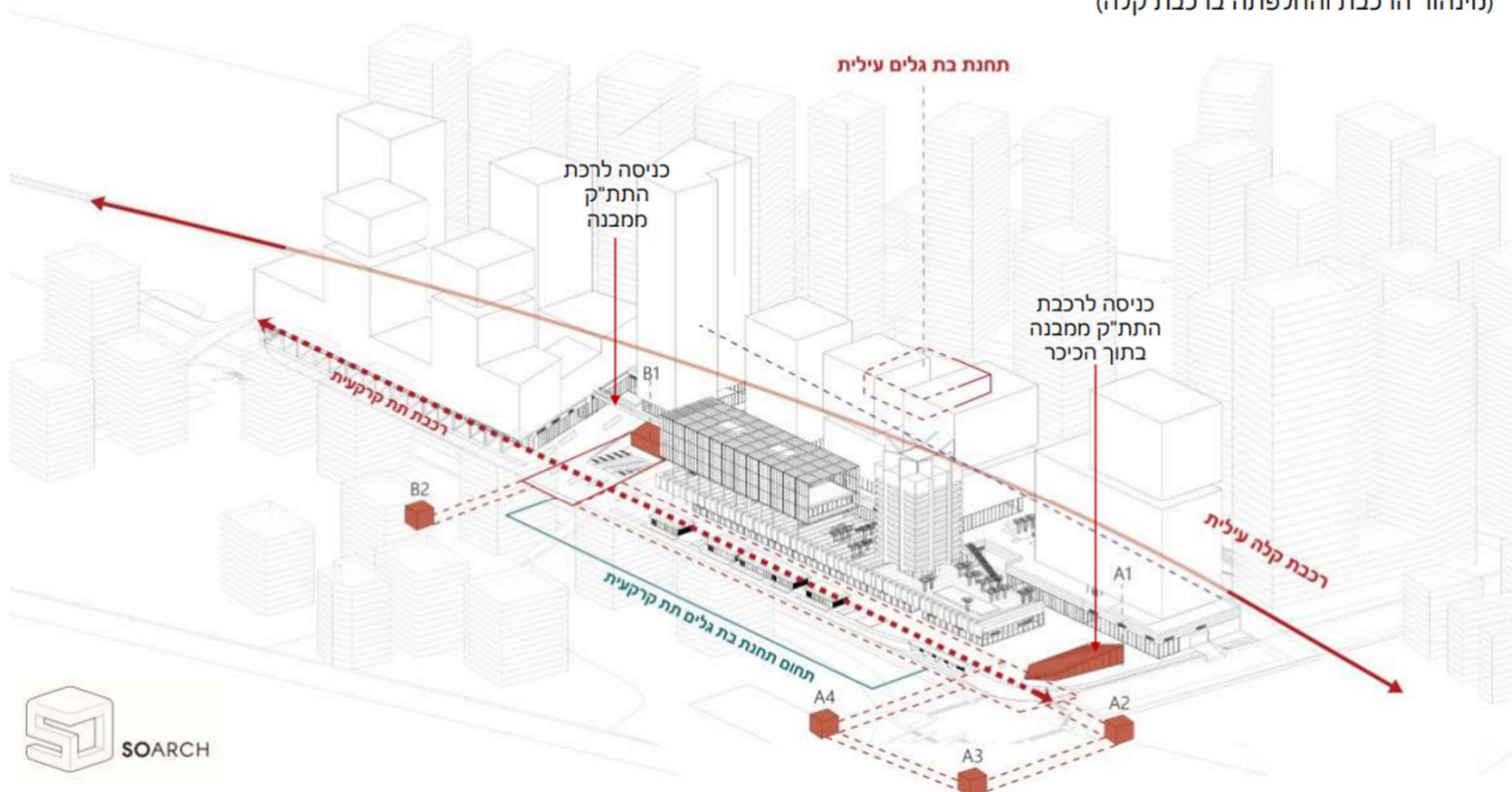
1. הקמת פרויקט מעורב שימושים הכולל מגורים, מסחר, מלונאות ודיור מיוחד.
2. 1375 יחידות דיור, 32,300 מ"ר שטחי מסחר, 65,000 מ"ר שטחי משרדים, 12,500 מ"ר מוסדות ציבור, 200 חדרי מלונאות, ושטחי חנייה לכ- 1800 כלי רכב.
3. הנחת תשתית בינוי לפיתוח רב שלבי המאפשר את מנהור הרכבת ויציאת תשתית חיבור ענפה להולכי רגל.
4. חידוש והסבת מבנה אגד ההיסטורי והאייקוני למבנה מלונאות ומבני ציבור.
5. הקמת כיכרות ציבוריות משמעותיות.
6. מיתון תנועה ברחוב ההגנה על מנת להפכו לרחוב עירוני.
7. קיום תשתית תכנונית ליצירת רחוב חדש המחבר אל שכונת בת גלים משד' ההגנה.



מתחם תחנה מרכזית אגד-בת גלים

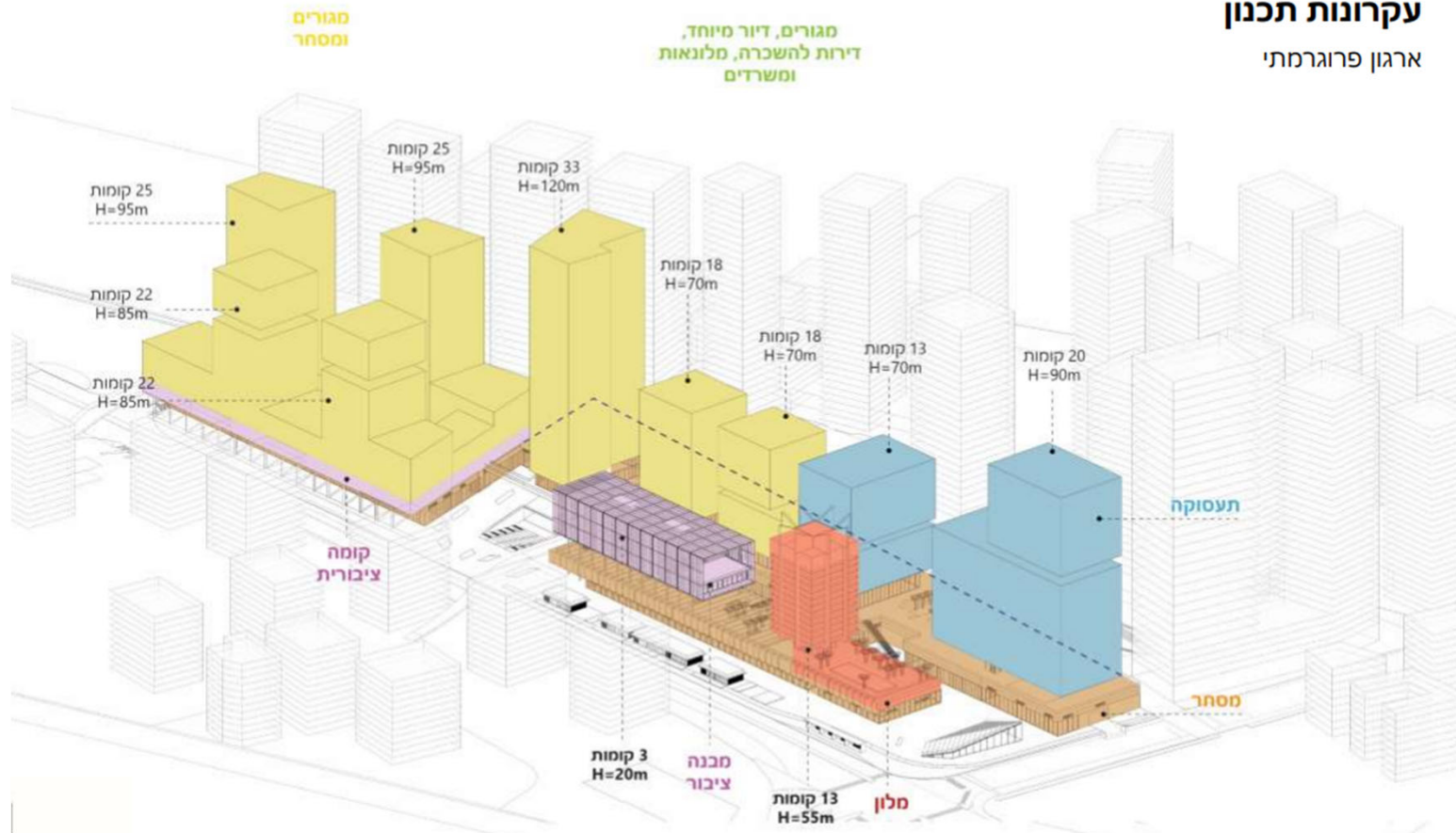
עקרונות תכנון

הטמעה של תשתיות תחבורה עתידיות (מינהור הרכבת והחלפתה ברכבת קלה)



מתחם תחנה מרכזית אגד-בת גלים

עקרונות תכנון
ארגון פרוגרמתי



תובנות להמשך הדרך

יתרונות מובהקים של תחבורה ציבורית כמנוף
צמיחה לטווח הארוך

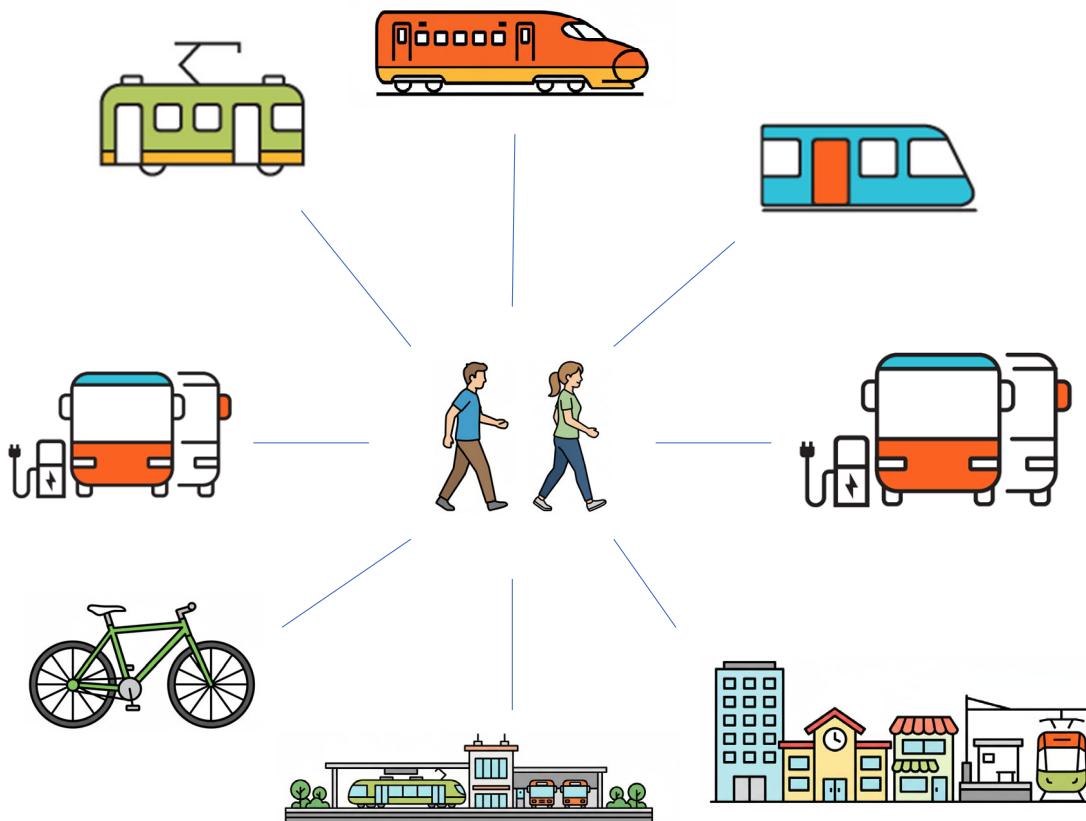
- הנגשת מוקדי אוכלוסייה ותעסוקה

- יצירת הזדמנויות חדשות לאוכלוסיות שונות

- שוויון חברתי

- שיפורים סביבתיים

- עידוד התחדשות עירונית ו-TOD



תודה!

