

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשע"א-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹ (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א' – הוראות כלליות

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"אזור א'" - אזור הנמצא, במרחק אווירי, ברדיוס של עד 350 מטרים מתחנה במתע"ן;

"אזור ב'" - אזור הנמצא, במרחק אווירי, ברדיוס שבין 350 מטרים ועד 650 מטרים מתחנה במתע"ן;

"אזור ג'" - שטח עירוני שאינו בתחום אזור א' או אזור ב';

"אופנוע" - כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961²;

"חניון" - מגרש או בנין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב;

"חניון ציבורי" - חניון המיועד לשימוש הציבור ואשר מקומות החניה שבו אינם מוצמדים למשתמשים מסוימים;

"ישובי גלעין מטרופוליני" - ירושלים, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, כל הישובים הכלולים בתחום מחוז תל אביב, וכן אזור שנקבע בתכנית מיתאר מחוזית כגלעין מטרופוליני;

"ישובי פריפריה מטרופולינית" - ישובים הכלולים בתחום המחוזות מרכז, חיפה וירושלים ואינם ישובי גלעין מטרופוליני;

"מרכז שכונתי" - מגרש אשר ייעודו על פי התכנית החלה על אותם מקרקעין למסחר, משרדים, מרפאות או שירותים אחרים והוא משרת בעיקר את אזור המגורים הסמוך לו, ובלבד ששטח שימושי הקרקע בו לא עולה על 2,000 מטר מרובע;

"כלי רכב" - למעט רכב דו-גלגלי;

"מגרש" - מגרש שבתחומו מבוקש היתר בניה;

"מקום חניה" - שטח חניה המיועד לחניית כלי רכב אחד;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת תשכ"א, עמ' 1425.

"מקום חניה נגיש" - מקום חניה המיועד לכלי רכב הנושא תג נכה לפי חוק חניה לנכים, התשנ"ד – 1993;³

"מקום לחניה תפעולית" - מקום חניה לפריקה או לטעינה, של רכב מסחרי, לצרכי השימוש בנכס או לתפעול;

"מתע"ן" - מערכת תחבורה ציבורית עתירת נוסעים, מסילתית ושאינה מסילתית, ובלבד שהיא פועלת בנתיב נפרד או בלעדי ובעלת קיבולת של 100 נוסעים לפחות בכל כלי תחבורה;

"מיתקן חנייה לאופניים" - מיתקן המעוגן לרצפת המשטח או לקיר, המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילת שילדת האופניים וגלגל אחד שלהם לפחות, במנועול;

"רכב גבוה" - רכב בעל מיתקן הרמה, כגון מעלון אנכי (אנכון), המאפשר כניסה אל הרכב ויציאה ממנו בישיבה על כסא גלגלים;

"שטח שימושי קרקע" - סך כל השטח העיקרי המותר לבנייה במטרים רבועים על פי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992;⁴

"תחנה במתע"ן" - תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם וכל מקום המיועד לשמש לאיסופם והורדתם של נוסעים על קו מתע"ן, המסומנים בתכנית או הקיים בפועל;

"תכנית" - תכנית לפי פרק ג' לחוק, אשר ניתן להוציא מכוחה היתר לבניה או לשימוש בלא צורך באישורה של תכנית נוספת;

"תקן טווח" - מספר מזערי ומספר מרבי של מקומות חניה כקבוע בתוספות;

"תקן מזערי" - מספר מזערי של מקומות חניה שחובה לספק לייעוד או לשימוש בקרקע כקבוע בתוספות;

"תקן מרבי" - מספר מרבי של מקומות חניה שמותר לספק לייעוד קרקע ספציפי כקבוע בתוספות.

(א) בהיתר בניה ייקבע מספר מקומות החניה לכלי רכב, לרבות שטח התמרון לכניסה ויציאה של כלי הרכב, הנדרש על פי שימושי הקרקע, מיקומה ביחס לתחנה במתע"ן וסיווג הישוב שבו היא נמצאת כישוב של גלעין מטרופוליני או פריפריה מטרופולינית (להלן - סיווג הישוב), הכל כמפורט בתוספת הראשונה.

(ב) מקומות החניה יהיו בתחום המגרש שאותו הם משמשים, זולת אם נקבע אחרת בתכנית.

חובת התקנת
מקומות
לכלי רכב

(ג) מספר מקומות חניה שמוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית שבסמכותו, יכול שיהיה גבוה מהמספר שנקבע בתקנות אלה כתקן מזערי, נמוך מהמספר שנקבע בתקנות אלה כתקן מרבי, או בתחום תקן טווח שנקבע בתקנות אלה; נקבע כאמור בתכנית, ייקבעו מספר המקומות החניה בהיתר הבניה על פי האמור בתכנית.

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית ועדה מקומית, בעת מתן היתר בניה, לפטור מן החובה להתקין מקומות חניה, כולם או מקצתם, משיקולים של תכנון, סביבה או תחבורה ולחייב את מבקש היתר הבניה להשתתף בהתקנתם של אותם מקומות חניה בחניון ציבורי שמחוץ לנכס נושא ההיתר, ושלמימונו הוקמה קרן, ובלבד שהחניון האמור יוקם בתוך עשר שנים ממועד מתן ההיתר ושהמרחק בין הנכס לבין החניון הציבורי, לא יעלה על 350 מטרים במרחק אווירי; ואולם, במרחב תכנון מקומי אשר חלה בו תכנית מיתאר מקומית לחניה הקובעת הוראות לעניין מיקום החניונים הציבוריים ומרחקם מהנכס שבשלו השתתף מבקש היתר הבניה בהתקנת מקומות חניה בחניון ציבורי, יחולו הוראות התכנית כאמור.

על אף האמור בתקנה 2(א), במרחב תכנון מקומי אשר חלה בו תכנית מיתאר מקומית אשר מטרתה העיקרית היא קביעת מקומות חניה תוך התייחסות למתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי הוראות התכנית.

על אף האמור בתקנה 2(א) –

3. תכנית אשר מטרתה קביעת מקומות חניה
4. ועדה סמכות מחוזית

(1) רשאית הועדה המחוזית לקבוע בתכנית מספר מקומות חניה הנמוך מהתקן המזערי שנקבע בתוספת הראשונה, אם ראתה כי יש בכך כדי לענות על צרכי התכנון והתחבורה באזור;

(2) רשאית הועדה המחוזית לקבוע בתכנית מספר מקומות חניה העולה על התקן המרבי שנקבע בתוספת הראשונה, ובלבד שניתן לכך אישורה של המועצה הארצית.

(א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופניים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בתוספת השניה, ורשאית הועדה המקומית לקבוע בהיתר מקומות חניה נוספים על האמור בתוספת השניה.

(ב) בכל מקום חניה לאופניים יותקן מיתקן חניה לאופניים; ניתן לקשור אופניים משני צדי המיתקן וכל צד יחושב כמקום חניה אחד.

5. חובת התקנת מקומות חניה לאופניים

(ג) מקום חניה לאופניים יהיה בחדר סגור המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, אלא אם כן נקבע אחרת בתוספת השניה; הותרה התקנת מקומות חניה לאופניים מחוץ למבנה, יהיו מקומות חניה אלה בתחום המגרש; לכל מקום חניה לאופניים תובטח גישה נאותה וישירה.

(א) חובת התקנת 6. מקומות חניה לאופניים
בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בתוספת השלישית, ורשאית הועדה המקומית לקבוע בהיתר מקומות חניה נוספים על האמור בתוספת השלישית.

(ב) מקומות החניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש.
(ג) בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, ומאפשר נעילה של האופנוע.

(א) קביעת תחומי 7. האזורים
תחום אזור א' ותחום אזור ב' יימדדו במרחק אווירי מכניסת הולכי הרגל למבנה התחנה במתע"ן; בהיעדר מבנה תחנה, או כניסה לתחנה יימדד המרחק ממרכז תחום הנהגים.

(ב) הועדה המקומית רשאית, באישור הועדה המחוזית, להקטין את תחום האזורים כאמור, בכיוון אחד או יותר, במקרים שבהם הוכח בפניה כי תנאי הטופוגרפיה מקשים על הליכת הולכי רגל, או כאשר מרחקי ההליכה מתארכים כתוצאה מקשיי נגישות להולכי רגל.

(ג) במקטעים לאורך קו מתע"ן, המאופיינים בתחנות אשר המרחק ביניהן קטן מ- 350 מטרים, רשאית ועדה מקומית למדוד את תחום אזור א' ואזור ב' ברצועה המקבילה למרכז הנהגים המשמש את המתע"ן.

הקמת חניון ציבורי אשר ייתן מענה למקומות החניה הנדרשים לפי התוספת הראשונה, תיעשה על פי תכנית מאושרת. 8. חניון

(א) יעוד מקומות 9. לחניון ציבורי
חניון, אשר מספר מקומות החניה שבו, כמתחייב מהאמור בתוספת הראשונה לשימוש שאינו למגורים, עולה על 40, רשאית הועדה המקומית לייעדו, כולו או מקצתו, לחניון ציבורי.

(ב) חניון ציבורי יכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות פרטית ויכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות ציבורית.

(ג) על סדרי החניה בחניון ציבורי תורה הרשות המקומית.

10. **רישום חניון ציבורי על שם הרשות המקומית**
 מותר להורות בתכנית מפורטת או בתכנית מיתאר מקומית, כי שטח המיועד לחניון ציבורי, הדרוש, לדעת מוסד התכנון, לאותה תכנית על מנת לעמוד בהוראות התוספת הראשונה, יועמד לרשות הציבור על פי הסדרים שייקבעו בתכנית כאמור, או יוקנה לרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין ויירשם על שמה בפנקסי המקרקעין כמכר ללא תמורה, ובלבד שתירשם בספרי המקרקעין הערת אזהרה שלפיה מקרקעין אלה ישמשו לאותה מטרה בלבד ;
 שונה יעוד המקרקעין בתכנית כאמור, יחול סעיף 196 לחוק בשינויים המחויבים.
11. **חישוב מספר מקומות החניה**
 בעת חישוב מספר מקומות החניה הנדרשים לפי תקנות אלה, יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה.
12. **חניה תפעולית**
 (א) הועדה המקומית רשאית לקבוע דרישות למקומות לחניה תפעולית, כתנאי למתן היתר הבניה, אלא אם כן נקבע אחרת בתכנית.
 (ב) דרישות למקומות לחניה תפעולית כאמור בתקנת משנה (א), יבואו בנוסף למקומות החניה הנדרשים לפי תקנות אלה לרכב פרטי.
13. **מפרץ להעלאה והורדה של נוסעים**
 הועדה המקומית רשאית לקבוע דרישות למפרץ חניה אחד או יותר אשר ישמשו להעלאה והורדה של נוסעים בתחום המגרש או בדרך סמוכה.
14. **שימושים אחרים**
 לגבי שימושים בקרקע שאינם מפורטים בתקנות אלה, תקבע הועדה המקומית, בהיתר הבניה, את מספר מקומות החניה הנדרשים על פי שימוש הקרקע הדומה ביותר, ועל פי צורכי התחבורה המקומיים.
15. **שימושי קרקע מעורבים**
 בנין שהותר בו שימושים שונים והחניון לשימושים אלה משותף, רשאית הועדה המקומית להקל, בהיתר הבניה, בדרישות החניה המצטברות ולקבוע כי חישוב מספר מקומות החנייה ייעשה בהתאם להצטברות המרבית של מקומות החניה בעת ובעונה אחת, לפי חלקי היממה, כאשר אחוז הדרישה בכל חלק יחושב על פי הטבלה שלהלן ובכפוף לתנאים אלה:
- (1) החניון יהיה ציבורי ולא יוצמד לשימוש מסויים ;
 - (2) מקומות החניה למגורים בבנין כאמור, יופרדו ממקומות החניה המיועדים לשימושים האחרים, ולא ייכללו בחישוב המצטבר ;
 - (3) מרחק ההליכה המרבי ממקום החניה הרחוק ביותר ועד לכניסה לבנין לא יעלה על 250 מטרים ;
 - (4) בהיתר הבניה תיקבע השעה שבה משתנה הדרישה למקומות החניה.

שימוש הקרקע			הדרישה למקומות חניה לפי חלקי היממה באחוזים		
			לפני הצהריים	אחרי הצהריים	ערב ולילה
חנויות, מסחר			80%	100%	10%
משרדים ותעשייה עתירת ידע			100%	70%	10%
אולמות כנסים, תיאטרון וקולנוע			10%	35%	100%
מסעדות ובתי קפה באזור תרבות ופנאי			50%	50%	100%
מסעדות ובתי קפה באזורי מסחר			100%	80%	30%
מלונאות			50%	80%	100%
מוסדות ציבור לחינוך ותרבות			100%	50%	30%
מוסדות ציבור לבריאות			80%	100%	10%
תעשייה קלה ומלאכה			100%	50%	5%
שטחי ספורט			35%	100%	100%

16. הפחתת מקומות חניה הסגורים רכב
 באזור שנקבע בידי המפקח על התעבורה או בידי רשות תמרור מקומית או בתכנית כאזור סגור לכניסת רכב, רשאית הועדה המקומית להפחית, בהיתר הבניה, מקומות חניה מהקבוע בתוספות הראשונה, השניה והשלישית, או שלא לקבוע כלל מקומות חניה.
17. הפחתת מקומות חניה לשימור
 במגרש אשר בו בנין המיועד לשימור על פי תכנית או על פי החלטת ועדה מקומית, רשאית הועדה המקומית להפחית, בהיתר הבניה, מקומות חניה מהקבוע בתוספות הראשונה, השניה והשלישית ובלבד שניתן מענה לצרכי החניה הנדרשים לשימוש הנעשה במבנה לשימור.
18. מקומות חניה נגישים
 (א) מקומות החניה הנגישים יחושבו על פי הטבלאות שלהלן מתוך סך כל מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת הראשונה:

מספר מזערי של מקומות חניה נגשים			סך כל מקומות החניה (למעט למגורים הנדרשים לפי התוספת הראשונה
לרכב גבוה	לרכב רגיל	סה"כ	
1	--	1	4 עד 10
	1	2	10 עד 25
1	2	3	26 עד 50
1	2	3	51 עד 75
2	2	4	76 עד 100
2	3	5	101 עד 150
2	4	6	151 עד 200
3	4	7	201 עד 300
3	5	8	301 עד 400
3	6	9	401 עד 500
מקום חניה נגיש אחד לפחות לרכב גבוה יוקצה לכל 6 או חלק מ-6 מקומות חניה נגשים נוספים		9 + 2% מכלל תוספת מקומות החניה מעל 500	501 עד 1,000
		19 + 1% מכלל תוספת מקומות החניה מעל 1000	יותר מ-1,000

מספר מזערי של מקומות חניה נגשים			סך כל מקומות החניה למגורים הנדרשים לפי התוספת הראשונה
מספר כולל	לרכב רגיל	לרכב גבוה	
1 עד 25	1	-	
26 עד 50	2	-	
51 עד 75	1	1	
76 עד 100	2	1	
101 עד 150	2	1	
151 עד 200	2	2	
201 עד 300	3	2	
301 ומעלה	3	3	

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לענין חישוב מקומות החניה הנגשים הנדרשים לשימושי קרקע שאינם למגורים, באזורים א' ו-ב', יחולו הוראות אלה:

(1) סך כל מקומות החניה הנדרשים ייקבע על פי אזור ג', בהתאם לשימוש הקרקע ולסיווג הישוב;

(2) מקומות החניה הנגשים יהיו בנוסף לסך כל מקומות החניה הנדרשים בתוספת הראשונה.

(ג) מיקומם של מקומות החניה, מידותיהם, והשלטים הנדרשים בהם יהיו כאמור בחלק 1ח לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל – 1970.⁵

19. שמירת דינים תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970 ותקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב - 1992.

20. ביטול תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג – 1983 – בטלות.

21. תחילה תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).

22. הוראות מעבר (א) בהיתר על פי תכנית שאושרה –

- (1) לאחר יום התחילה, יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי תקנות אלה;
- (2) לפני יום התחילה ולא נקבעו בה הוראות בעניין התקנת מקומות חניה, יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי תקנות אלה;

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.
⁶ ק"ת התשמ"ג, עמ' 1737.

- (3) לפני יום התחילה ונקבעו בה הוראות בעניין התקנת מקומות חניה, יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי קביעת הועדה המקומית, בין אם על פי תקנות אלה ובין אם על פי התכנית.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביישוב אשר ביום התחילה קיימות בו תחנות על קו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים באזור התחנות הקיימות לפי התוספת הראשונה.
- (ג) על אף האמור בתקנת משנה (א), בהיתר שינתן לאחר יום התחילה, לגבי שטחים המיועדים למסחר, למשרדים ולתעשייה עתירת ידע באזור א' או ב', ביישוב מיישובי גלעין מטרופוליני או פריפריה מטרופולינית שבהם אושרה תכנית למתע"ן וטרם הופעלה מתע"ן באופן מלא, יחולו הוראות מיוחדות אלה:
- (1) מספר מקומות החניה יחושב על פי פרטים 2 ו-4 לתוספת הראשונה, ויוכפל על פי המקדמים המפורטים בפסקה (3), בהתאם לשלב הביצוע של מתע"ן כמפורט בפסקה (2);
- (2) שלבי הביצוע של מתע"ן הם אלה:
- "שלב א'" – מיום אישור תכנית למתע"ן עד למתן היתר בניה ראשון כאמור בשלב ב';
- "שלב ב'" – מיום מתן היתר בניה ראשון לעבודות הנדסיות הנדרשות להקמת מתע"ן עד להפעלת קו מתע"ן כאמור בשלב ג'; שלב זה יחול רק בסמוך לתחנות לאורך הקו שלגביו ניתן ההיתר; לענין זה, "עבודות הנדסיות" – למעט עבודות להעתקת תשתיות ועבודות הכנה מקדמיות;
- "שלב ג'" – מיום הפעלת קו אחד של מתע"ן בתחום הישוב ועד להפעלת קו נוסף. מקדמי ההכפלה הם כמפורט בטבלה שלהלן:

ייעוד קרקע	יישוב ואזור	מקדם הכפלה שלב א'	מקדם הכפלה שלב ב'	מקדם הכפלה שלב ג'
מסחר	גלעין מטרופוליני אזור א'	עד 9,000 מ"ר - פי 5	פי 3.5	פי 2.5
		עד 20,000 מ"ר - פי 4.5		
		מעל 20,000 מ"ר - פי 4		
	גלעין מטרופוליני אזור ב'	עד 9,000 מ"ר - פי 2	פי 1.5	פי 1
		עד 20,000 מ"ר - פי 1.8		
		מעל 20,000 מ"ר - פי 1.6		

ייעוד קרקע	יישוב ואזור	מקדם הכפלה שלב א'	מקדם הכפלה שלב ב'	מקדם הכפלה שלב ג'
מסחר (המשך)	פריפריה מטרופולינית אזורים א'+ב'	עד 9,000 מ"ר - פי 2	פי 1.5	פי 1
		עד 20,000 מ"ר - פי 1.8		
		מעל 20,000 מ"ר - פי 1.6		
משרדים ותעשייה עתירת ידע	גלעין מטרופוליני אזור א'	פי 5	פי 3.5	פי 2.5
	גלעין מטרופוליני אזור ב'	פי 2.5	פי 1.75	פי 1.25
	פריפריה מטרופולינית אזורים א'+ב'	פי 2.5	פי 1.75	פי 1.25

- (ד) על אף האמור בתקנת משנה (ג), ביישוב אשר מתוכנן בו קו אחד בלבד של מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי התוספת הראשונה מיד עם הפעלתו של אותו קו יחיד.
- (ה) מקומות החניה העודפים על האמור בתוספת הראשונה יתוכננו באופן שבו ניתן יהיה להסב אותם לשימוש אחר בתוך שנים עשר חודשים מקבלת הודעת הועדה המקומית בדבר הפעלת קו מתע"ן.
- (ו) בתוך 30 ימים ממועד הפעלת קו מתע"ן תודיע הועדה המקומית לכל בעלי ההיתרים אשר מקומות החניה בהם חושבו לפי תקנת משנה (ג), כי עליהם להסב בתוך שנים עשר חודשים את מקומות החניה העודפים לשימוש אחר; הודעה כאמור תכלול את מספר מקומות החניה אשר נדרש בעל ההיתר לצמצם.

תוספת ראשונה

(תקנות 1 ו-2(א))

שיעור מקומות החניה לכלי רכב הנדרשים לפי סוג שימושי הקרקע

מקומות החניה הנדרשים ייקבעו על פי המפורט בתוספת זו בהתאם לסוג שימושי הקרקע ולשטח שימושי הקרקע אשר נקבע בתכנית.

1. מקומות חניה למגורים

מקומות חנייה ליחידות דיור		שימוש הקרקע	
אזור ג'	אזורים א' + ב'		
1 עד 3, לכל יחידת דיור (תקן טווח)	1 עד 2, לכל יחידת דיור (תקן טווח)	מגורים במבנה צמוד קרקע	1.1
1 עד 2, לכל יחידת דיור (תקן טווח)	1 עד 2, לכל יחידת דיור (תקן טווח)	בנין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף, ושטחה של כל דירה בממוצע עולה על 70 מ"ר	1.2
1 עד 5, לכל 5 יחידות דיור (תקן טווח)	1, לכל 5 יחידות דיור (תקן מירבי)	בנין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף, ושטחה של כל דירה בממוצע קטן מ-70 מ"ר; דיור מוגן ומעונות סטודנטים	1.3

מסחר		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
2.1	ישובי גלעין מטרופוליני	1 ל- 250 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 100 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 50 מ"ר. (תקן מרבי)"
		לשטח בנייה העולה על - 400% ייקבע תקן של 1 ל- 500 מ"ר(תקן מרבי)	לשטח בנייה העולה על - 400% יקבע תקן של 1 ל- 500 מ"ר (תקן מרבי)	
	2.2	ישובי פריפריה מטרופולינית	1 ל- 100 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 50 מ"ר (תקן מרבי)
2.3	כל השאר	1 ל- 50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל- 50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל- 50 מ"ר (תקן מזערי)"

2. מקומות חניה למסחר
3. מקומות חניה למרכז שכונתי

מרכז שכונתי		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
3.1	ישובי גלעין מטרופוליני	1 ל- 250 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 30 מ"ר עד 50 מ"ר (תקן טווח)	1 ל- 30 מ"ר עד 50 מ"ר (תקן טווח)
	3.2	ישובי פריפריה מטרופולינית	1 ל- 50 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 30 עד 50 מ"ר (תקן טווח)
	3.3	כל השאר	1 ל- 30 עד 50 מ"ר (תקן טווח)	1 ל- 30 עד 50 מ"ר (תקן טווח)

4. מקומות חניה למשרדים ולתעשייה עתירת ידע

משרדים ותעשייה עתירת ידע	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
4.1	ישובי גלעין מטרופוליני	1 ל- 125 מ"ר (תקן מרבי) לשטח בנייה העולה על - 400% ייקבע תקן של 1 ל- 500 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 50 מ"ר (תקן מרבי)
4.2	ישובי פריפריה מטרופולינית	1 ל- 125 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 50 מ"ר (תקן מרבי)
4.3	כל השאר	1 ל- 35 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל- 35 מ"ר (תקן מזערי)

5. מקומות חניה למוסדות ציבור לתרבות ופנאי

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)	1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)	1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)
ישובי גלעין מטרופוליני	5.1	תיאטרון וקולנוע
1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)	1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)	1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)
ישובי פריפריה מטרופולינית	5.2	
1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)	1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)	1 ל- 5 מושבים (תקן מרבי)
כל השאר	5.3	
1 ל- 250 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 125 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 20 מ"ר (תקן מרבי)
ישובי גלעין מטרופוליני	5.4	אולם כנסים
1 ל- 75 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 75 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 20 מ"ר (תקן מרבי)
ישובי פריפריה מטרופולינית	5.5	
1 ל- 10 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 10 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל- 10 מ"ר (תקן מרבי)
כל השאר	5.6	

6. מקומות חניה למלונאות

מלונות מכל סוג	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
6.1	ישובי גלעין מטרופוליני	1 ל- 8 חדרים (תקן מרבי)	1 ל- 4 חדרים (תקן מרבי)
6.2	ישובי פריפריה מטרופולינית	1 ל- 4 חדרים (תקן מרבי)	1 ל- 4 חדרים (תקן מרבי)
6.3	כל השאר	1 ל- 4 חדרים (תקן מזערי)	1 ל- 4 חדרים (תקן מזערי)
6.4	ישובי גלעין מטרופוליני	1 ליחידת נופש. (תקן מרבי)	1 ליחידת נופש. (תקן מרבי)
6.5	ישובי פריפריה מטרופולינית	1 ליחידת נופש. (תקן מרבי)	1 ליחידת נופש. (תקן מרבי)
6.6	כל השאר	1 ליחידת נופש. (תקן מזערי)	1 ליחידת נופש. (תקן מזערי)

7. מקומות חניה למוסדות חינוך

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'			
1 לכיתה (תקן מזערי)	1 ל-0.5 עד 1 כיתות (תקן טווח)	1 ל-3 כיתות (תקן מרבי)	ישובי גלעין מטרופוליני	7.1	גני ילדים ובתי ספר
1 ל-0.5 כיתות (תקן מזערי)	1 ל-0.2 עד 0.5 כיתות (תקן טווח)	1 ל-0.2 עד 0.5 כיתות (תקן טווח)	ישובי פריפריה מטרופולינית	7.2	
1 ל-0.5 כיתות (תקן מזערי)	1 ל-0.5 כיתות (תקן מזערי)	1 ל-0.5 כיתות (תקן מזערי)	כל השאר	7.3	
1 ל-50 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-100 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-200 מ"ר (תקן מרבי)	ישובי גלעין מטרופוליני	7.4	אוניברסיטה / על תיכוני
1 ל-50 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מרבי)	ישובי פריפריה מטרופולינית	7.5	
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	כל השאר	7.6	
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מרבי)	ישובי גלעין מטרופוליני	7.7	בית תרבות או מרכז קהילתי ובית תפילה הכולל אולם אירועים, ספריה, מוזיאון.
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מרבי)	ישובי פריפריה מטרופולינית	7.8	
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	כל השאר	7.9	
1 ל-100 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-100 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-100 מ"ר (תקן מרבי)	ישובי גלעין מטרופוליני	7.10	מרכז יום לקשיש
1 ל-100 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-100 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-100 מ"ר (תקן מרבי)	ישובי פריפריה מטרופולינית	7.11	
1 ל-100 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-100 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-100 מ"ר (תקן מזערי)	כל השאר	7.12	

8. מקומות חניה למוסדות בריאות

אזור א'		אזור ב'	אזור ג'
8.1	ישובי גלעין מטרופוליני	1 ל-50 מ"ר (תקן מרביל)	1 ל-20 מ"ר (תקן מרביל)
8.2	ישובי פריפריה מטרופולינית	1 ל-40 מ"ר (תקן מרביל)	1 ל-20 מ"ר (תקן מרביל)
8.3	כל השאר	1 ל-20 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-20 מ"ר (תקן מזערי)
8.4	ישובי גלעין מטרופוליני	1 ל-50 מ"ר שטח מחלקות (תקן מרביל)	1 ל-20 מ"ר שטח מחלקות (תקן מזערי)
8.5	ישובי פריפריה מטרופולינית	1 ל-20 עד 25 מ"ר שטח מחלקות (תקן טווח)	1 ל-20 עד 25 מ"ר שטח מחלקות (תקן טווח)
8.6	כל השאר	1 ל-20 מ"ר שטח מחלקות (תקן מזערי)	1 ל-20 מ"ר שטח מחלקות (תקן מזערי)

9. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-250 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-250 מ"ר (תקן מרבי)	9.1	ישובי גלעין מטרופוליני
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-125 מ"ר (תקן מרבי)	1 ל-125 מ"ר (תקן מרבי)	9.2	ישובי פריפריה מטרופולינית
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	9.3	כל השאר

10. מקומות חניה לשטחי ספורט ונופש

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 ל-5 מושבים (תקן מרבי)	1 ל-15 מושבים (תקן מרבי)	1 ל-20 מושבים (תקן מרבי)	10.1	אצטדיון
1 ל-5 מושבים (תקן מזערי)	1 ל-5 מושבים (תקן מזערי)	1 ל-5 מושבים (תקן מזערי)	10.2	ישובי פריפריה מטרופולינית
1 ל-5 מושבים (תקן מזערי)	1 ל-5 מושבים (תקן מזערי)	1 ל-5 מושבים (תקן מזערי)	10.3	כל השאר
1 ל-100 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 עד 250 מ"ר (תקן טווח)	0	10.4	ישובי גלעין מטרופוליני
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	10.5	ישובי פריפריה מטרופולינית
1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	1 ל-50 מ"ר (תקן מזערי)	10.6	כל השאר

תוספת שניה

(תקנות 1 ו-5(א))

מקומות החניה לאופניים הנדרשים לפי סוג שימושי הקרקע

שימוש קרקע	תקן חניה לאופניים (תקן מזערי)	מיקום מקומות החניה לאופניים
בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל יחידת דיור	ניתן למקם עד 10% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מעונות סטודנטים	1 לכל 2 סטודנטים או לכל יחידת דיור	ניתן למקם עד 10% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 לכל 150 מ"ר	ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מסחר ותעשייה קלה	1 לכל 200 מ"ר	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מוסדות חינוך	1 לכל 10 תלמידים	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מרכז קהילתי, בית תרבות, מתני"ס, ספריה ומוזיאון	1 לכל 100 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)	1 לכל 200 מ"ר	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מוסדות ציבור אחרים	1 לכל 500 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מיתקני תחבורה ציבורית: תחנת רכבת, מרכזי תחבורה משולבים	2% מהמספר החזוי של נוסעים הצפויים להשתמש בתחנה.	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.

תוספת שלישית

(תקנות 1 ו-6(א))

מקומות החניה לאופנועים הנדרשים לפי סוג שימושי הקרקע

שימוש קרקע	תקן מזערי בישובי גלעין מטרופוליני	תקן מזערי שאר האזורים
מגורים		
בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל 5 יח"ד	1 לכל 10 יח"ד
מעונות סטודנטים	1 לכל 3 יח"ד או 1 לכל 5 סטודנטים	1 לכל 5 יח"ד או 1 לכל 10 סטודנטים
מסחר ומשרדים		
מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע	1 לכל 100 מ"ר	1 לכל 350 מ"ר
תרבות וחינוך		
בי"ס תיכון בלבד	2 לכל כיתה	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין
אוניברסיטה / על תיכוני	1 לכל 100 מ"ר	1 לכל 500 מ"ר
בית תרבות או מרכז קהילתי	1 לכל 100 מ"ר	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין
מוזיאון, ספריה	1 לכל 100 מ"ר	
מתקני תחבורה ציבורית: תחנת רכבת, מרכזי משולבים	5% מהמספר החזוי של נוסעים המשתמשים בתחנה.	2% מהמספר החזוי של נוסעים המשתמשים בתחנה.
אצטדיון	1 לכל 10 מושבים	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין
מועדון ספורט	1 לכל 50 מ"ר מגרש	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין
תיאטרון, בית קולנוע, אולם כינוס	1 לכל 10 מושבים	1 לכל 30 מושבים
מלונות מכל סוג	1 לכל 20 חדרים	1 לכל 40 חדרים
מרפאות	1 לכל 100 מ"ר	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין

התשע"א _____ (2011) (חמ2692-3)

אלהיה ישי