

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

תק"מ מקומות חניה  
תק' תשע"ג-2012

1. (א) במרחב תכנון מקומי שאין בו תכנית מיתאר מקומית אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות חניה תוך התייחסות למתע"ן כמשמעותו בתוספת, בדבר התקנת מקומות חניה, יחולו הוראות תקנות אלה, הוראות התקן ל בדבר מספר מקומות חניה הנדרשים כמפורט בתוספת (להלן - התקן), והוראות פרטים 8.110 ו- 8.271 לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 לענין מקומות חניה הנגזרים הנדרשים כל עוד לא נקבעה תכנית מיתאר כאמור.

(א1) ביישוב עם מתע"ן כמשמעותו בתוספת יקבעו מקומות חניה לפי המפורט בתוספת, ואולם, ביישוב אשר בו מתע"ן שהוא רק רכבת שאינה עירונית, יקבעו מקומות חניה באזור התחנה לפי אזור א' ואזור ב', ובשאר שטח היישוב ייקבעו מקומות חניה לפי המפורט בתוספת לגבי יישוב ללא מתע"ן.

תק' תשע"ג-2012

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), צמצום במקומות חניה במקום ציבורי קיים למספר נמוך מהתקן מהתוספת לצורך התקנת מקומות חניה נגזרים לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות), לא תיחשב לסטייה מהוראות התקן התוספת החל במקום החניה החמישי; לענין זה, "מקום ציבורי קיים" - כהגדרתו בסעיף 119 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ובכלל זה מקומות ציבוריים קיימים שהם מוסדות חינוך, מוסדות על-תיכוניים, או שניתנים בהם שירותי בריאות.

תק"מ חניה בתכנית  
מיתאר מקומית

2. (א) מוסד תכנון רשאי לאשר תקן ל לקבוע מספר שונה של מקומות חניה מזה האמור בתוספת במסגרת תכנית מיתאר מקומית לכלל היישוב או חלק משמעותי ממנו, אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה תוך התייחסות למתע"ן כמשמעותו בתוספת. שפרטיה שונים מהוראות התקן. אם ראה לעשות כן מטעמים של צרכים מקומיים שיפורטו בהנמקה שתצורף לתכנית.

(ב) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המזערי שנקבע בתוספת אם ראה שיש בכך כדי לענות על צרכי התכנון והתחבורה באזור; הוראות תקנה זו לא יחולו על מקומות חניה לאופניים.

(ג) (1) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מתחם הכולל מספר מגרשים סמוכים, אשר בתחומו יחושבו סך מקומות חניה הנדרשים בכל המגרשים על פי שימושי הקרקע הקבועים בהם, כאמור בתוספת, ובלבד שיובטח מעבר חופשי ממגרש למגרש.

(2) במגרש בתחום מתחם כאמור, רשאית רשות הרישוי לקבוע מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המזערי שנקבע בתוספת, או גבוה מהמספר המרבי שנקבע בתוספת, ובלבד שסך מקומות חניה במתחם כולו תואם את מקומות חניה הנדרשים על פי התוספת.

2א (א) נקבע בתוספת מספר מזערי של מקומות חניה, רשאית רשות הרישוי המקומית לקבוע בהיתר הבניה מספר מקומות חניה גבוה מהמספר המזערי שנקבע בתוספת.

(ב) נקבע בתוספת טווח לקביעת מקומות חניה, תקבע רשות הרישוי המקומית בהיתר הבניה את מקומות חניה הנדרשים בתחום הטווח הקבוע בתוספת.

(ג) נקבע בתוספת מספר מרבי של מקומות חניה, רשאית רשות הרישוי המקומית לקבוע בהיתר הבניה מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המירבי שנקבע בתוספת.

(ד) על אף האמור בתוספת, ביישובים במחוז צפון ודרום שאין בהם תכנית למתע"ן

\* פורסמו ק"ת תשמ"ג מס' 4513 מיום 24.7.1983 עמ' 1737.

תוקנו ק"ת תשס"ד מס' 6323 מיום 17.6.2004 עמ' 707 - תק' תשס"ד-2004; תחילתן ביום 24.7.1985 והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לועדה המקומית מיום זה.

ק"ת תשע"ג מס' 7192 מיום 17.12.2012 עמ' 310 - תק' תשע"ג-2012; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן.

כמשמעותו בתוספת, רשאית רשות הרישוי המקומית להוסיף בהיתר הבניה עד 25% מקומות חניה נוספים על הקבוע בתוספת.

2ב (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופניים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ג' לתוספת, ורשאית רשות הרישוי המקומית לקבוע בהיתר מקומות חניה נוספים על האמור בתוספת.

(ב) בכל מקום חניה לאופניים יותקן מיתקן חניה לאופניים; ניתן לקשור אופניים משני צדי המיתקן וכל צד יחושב כמקום חניה אחד.

(ג) מקום חניה לאופניים יהיה בחדר סגור המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' לתוספת; הותרה התקנת מקומות חניה לאופניים מחוץ למבנה, יהיו מקומות חניה אלה בתחום המגרש, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' לתוספת; לכל מקום חניה לאופניים תובטח גישה נאותה וישירה.

2ג (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ד' לתוספת.

(ב) מקומות החניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש.

(ג) בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, ומאפשר נעילה של האופנוע.

2ד (א) בהיתר בניה יקבעו מקומות לחניה תפעולית, בתחום המגרש או בסמוך לו, על פי שימושי הקרקע.

(ב) דרישות למקומות לחניה תפעולית כאמור בתקנת משנה (א), יבואו בנוסף למקומות החניה הנדרשים לפי תקנות אלה לרכב פרטי.

2ה רשות הרישוי המקומית רשאית לקבוע דרישות למפרץ חניה אחד או יותר אשר ישמשו להעלאה והורדה של נוסעים בתחום המגרש או בדרך סמוכה.

2ו (א) באזור שנקבע בידי המפקח על התעבודה או בידי רשות תמרור מקומית או בתכנית כאזור סגור לכניסת כלי רכב, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מהקבוע בתוספת, או שלא לקבוע מקומות חניה כלל.

(ב) במגרש אשר בו בנין המיועד לשימור על פי תכנית או על פי החלטת ועדה מקומית, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מהקבוע בתוספת.

3. ~~תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת תכלול הוראה הקובעת אם חל על התכנית התקן לפי תקנה 1 או תכנית אחרת למקומות חניה לפי תקנה 2.~~

4. ~~ועדה מקומית, באישור ועדה מחוזית, רשאית—~~

(1) ~~לאשר לגבי אתר בניה מסוים סטייה מהוראות התקן, אם תנאים מקומיים, פיזיים ותפעוליים, מחייבים זאת;~~

(2) ~~לקבוע כי הוראות התקן יבוצעו בשלבים.~~

5. מותר להורות בתכנית מפורטת או בתכנית מיתאר מקומית, כי שטח המיועד לחניון ציבורי כמשמעותו בתוספת, הדרוש, לדעת מוסד התכנון, לאותה תכנית, יועמד לרשות הציבור על פי הסדרים שייקבעו, או יוקנה לרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין וירשם על שמה בפנקסי המקרקעין כמכר ללא תמורה, ובלבד שתירשם בספרי המקרקעין הערת אזהרה שלפיה מקרקעין אלה ישמשו לאותה מטרה בלבד;

שונה יעוד המקרקעין בתכנית כאמור, יחול סעיף 196 לחוק בשינויים המחוייבים.

6. ~~תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות בדבר מקומות חניה בתכניות שהן בתוקף ביום תחילתן של תקנות אלה.~~

7. תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970.

הוראה בתכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת

סטייה וביצוע בשלבים

רשום חניון ציבורי על שם הרשות המקומית

דין הוראות קיימות

שמירת דין

8. תחילתן של תקנות אלה 30 יום שנתיים מיום פרסומן.

9. על אף האמור בתקנה 8 -

(א) ביישוב בו חלה תכנית מתאר ארצית או תכנית מתאר מחוזית, שלא ניתן להוציא מכוחה היתר להקמת קו מתע"ן כמשמעותו בתוספת, וכל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב'-לתוספת לפי אזור ג'.

(ב) ביישוב בו חלה תכנית מפורטת לקו מתע"ן כמשמעותו בתוספת, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' לתוספת באזור א' לפי האמור באזור ב', ובשאר האזורים, לפי האמור באזור ג'. החל ממועד הפעלת המתע"ן יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת.

(ג) היה המתע"ן כמשמעותו בתוספת נתיב תחבורה ציבורית שאינו טעון תכנית מפורטת, יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי חלק ב' לתוספת החל ממועד הפעלת המתע"ן, ובלבד שקיים לפחות נתיב תחבורה ציבורית אחד לכל כיוון במרחק שאינו עולה על 300 מטר בין צירי רצועות הדרכים בהם עוברים שני נתיבים אלו.

בתקנה זו – "מועד הפעלת המתע"ן" – המועד המפורסם בהודעת המפקח הארצי על התעבורה בדבר מתן רשיון הפעלה של קו מתע"ן.

### תוספת

(תקנה 1)

#### חלק א': קביעת מקומות חניה – הוראות כלליות

1. בתוספת זו –

"אופנוע" כהגדרתו בתקנות התעבורה התשכ"א – 1961 "

"אזור א'" - אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 300 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש בו נדרשים מקומות החניה; ואולם, במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית ימדד אזור א' ברדיוס של 300 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה בלבד;

"אזור ב'" - אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 300 מטרים ועד 600 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש בו נדרשים מקומות החניה; ואולם, במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית ימדד אזור ב' ברדיוס של 300 מטר ועד 600 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה בלבד;

"אזור ג'" - שטח בתחום יישוב בו חלה תכנית למתע"ן, שאינו בתחום אזור א' או אזור ב' ;

"דירה קטנה" – דירה ששטח הבניה הכולל שלה הוא כפי שנקבע לענין סעיף 147 (ב) ;

"מקום חניה" - שטח המיועד לחניית כלי רכב אחד, הכולל הן את שטח משבצת החניה והן את שטח התימרון לכניסה ויציאה, כפי שנקבע בתכנית המציגה את סידור מקומות החניה, ובהעדר תכנית כאמור - שטח של 25 מ"ר לרכב פרטי, 60 מ"ר למשאית ו-100 מ"ר לאוטובוס ;

"חניון" - מגרש או בנין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב ;

"חניון ציבורי" - חניון המיועד לשימוש הציבור ואשר מקומות החניה שבו אינם מוצמדים למשתמשים מסויימים ;

"כלי רכב" – למעט רכב דו גלגלי ;

"מגרש" – מגרש שבתחומו מבוקש היתר בניה ;

"מסחר שכונתי" – אזור המיועד בעיקרו למסחר, במרחב המיועד ברובו למגורים, וזכויות הבניה לשטח עיקרי אינן עולות על 3,000 מ"ר.

"מתע"ן" - מערכת תחבורה ציבורית עתירת נוסעים, מסילתית ושאונה מסילתית, הפועלת בנתיב נפרד או בלעדי לאורך 6 קילומטרים לפחות, אשר היצע מקומות הנסיעה בה עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון.

"מתקן חנייה לאופניים" - מיתקן המעוגן לרצפת המשטח או לקיר, המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילת שילדת האופניים או גלגל אחד שלהם לפחות, במנעול ;

"מקום לחניה תפעולית" - מקום חניה לפריקה או לטעינה, להעלאת נוסעים או להורדתם,

או לרכב שירותים או הצלה, לצרכי השימוש בנכס או תפעולו;

"שטח שימושי קרקע" - שטח עיקרי במטרים רבועים (מ"ר) המיועד לשימוש קרקע מסויים כפי שהוא מחושב לצורך מתן היתר בניה, אלא אם נאמר אחרת בתוספת זו.

"רכבת שאינה עירונית" - רכבת בתפעול חברת רכבת ישראל בע"מ;

"תחנה" - תחנה של רכבת שאינה עירונית;

"מספר טווח" - מספר מזערי ומספר מרבי של מקומות חניה כקבוע בתוספת זו;

"מספר מזערי" - מספר מזערי של מקומות חניה כקבוע בתוספת זו;

"מספר מרבי" - מספר מרבי של מקומות חניה שמותר לספק לייעוד קרקע כקבוע בתוספת זו;

2. (א) היתר בניה יחייב להתקין מקומות חניה בתחום המגרש שאותו הם משמשים כאמור בתקנות אלה, **באתר הבניה, או בסמוך לו, לרבות שטח התמרון לכניסה ויציאה של כלי רכב הנדרש לפי שימושי הקרקע, מיקומו ביחס לציר מתע"ן או תחנה במתע"ן, מספר מקומות חניה כמפורט בתוספת זו.**

חובת התקנת מקומות חניה

תק' תשס"ד-2004

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית ועדה מקומית לפטור מן החובה להתקין מקומות חניה לפי **תוספת זו התקן**, כולם או מקצתם, משיקולים שבתכנון, סביבה או תחבורה ולחייב מבקש היתר בניה להשתתף בהתקנתם של אותם מקומות חניה בחניון ציבורי שמחוץ לנכס נושא ההיתר, שלמימונו הוקמה קרן, ובלבד שהחניון מוקם בתוך עשר שנים ממועד מתן ההיתר, או שהוקם בחמש השנים לפני הוצאת היתר הבניה, ושהמרחק בין הנכס לבין החניון הציבורי, לא יעלה על 350 מטרים במרחק אווירי.

(1b) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), במרחב תכנון מקומי אשר חלה בו תכנית מיתאר מקומית לחניה הקובעת הוראות לעניין מיקום החניונים הציבוריים ומרחקם מהנכס שבשלו השתתף מבקש היתר הבניה בהתקנת מקומות חניה בחניון ציבורי, יחולו הוראות התכנית כאמור.

(ג) **ועדה מחוזית מוסד תכנון** לא תיאשר תכנית כאמור המתייחסת לבניית מקומות חניה בחניון ציבורי, אלא אם כן שוכנעה כי הוקמה קרן למימון חניון ציבורי האמור.

(ד) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על חניה תפעולית.

(ה) הגבלת מרחק ההליכה כאמור בסעיף קטן (א), לא תחול בתכנית מפורטת הכוללת חניון משותף למספר נכסים.

2א ועדה מקומית רשאית להקטין את תחום אזור א' ואזור ב' בכיוון אחד או יותר, במקרים בהם הוכח בפניה כי תנאי הטופוגרפיה מקשים על הליכת הולכי רגל, או כאשר מרחקי ההליכה מתארכים כתוצאה מקשיי נגישות להולכי רגל.

3. הקמת חניון ציבורי תיעשה על פי תכנית מאושרת.

4. (א) חניון אשר מספר מקומות החניה שבו, כמתחייב מתוספת זו-**התקן** לשימוש שאינו למגורים, עולה על 40, רשאית הועדה המקומית ליעדו, כולו או מקצתו, לחניון ציבורי.

הקמת חניון ציבורי יעוד מקומות לחניון ציבורי

(ב) חניון ציבורי יכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות פרטית ויכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות ציבורית.

(ג) את סדרי החניה בחניון ציבורי תקבע **הרשות הועדה המקומית, ורשאית היא לקבוע הוראות לענין הסדרי מינוים בחניון כאמור.**

5. בנין שהותרו בו שימושים שונים והחניון לשימושים אלה משותף, רשאית הועדה המקומית להקל בדרישות החניה המצטברות ולקבוע כי חישוב מספר מקומות החנייה ייעשה בהתאם להצטברות המרבית של מקומות החניה בעת ובעונה אחת, לפי חלקי היממה, **כאשר אחוז הדרישה בכל חלק יחושב על פי הטבלה שלהלן ובכפוף לתנאים אלה:**

שימושי קרקע מעורבים

(1) החניון יהיה ציבורי ולא יוצמד לשימוש מסויים;

(2) חניה למגורים שתוצמד ליחידות הדיור לא תיכלל במסגרת החישובים המצטברים;

(3) מרחק ההליכה המרבי ממקום החניה הרחוק ביותר ועד לכניסה לבנין לא יעלה על 250 מטרים.

**הדרישה למקומות חניה לפי**

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983

נוסח מלא ומעודכן

חלקי היממה באחוזים			שימוש הקרקע
ערב ולילה	אחרי הצהריים	לפני הצהריים	
100%	80%	40%	מגורים (החניה לא צמודה ליחידות הדיור)
10%	100%	80%	חנויות, מסחר
10%	70%	100%	משרדים
100%	35%	10%	אולמות, בידור
100%	50%	50%	מסעדות ובתי קפה באזור בידור
30%	80%	100%	מסעדות ובתי קפה באזורי עסקים
100%	80%	50%	בתי מלון
30%	50%	100%	חינוך ומוסדות קהילתיים
10%	100%	80%	בריאות
5%	50%	100%	תעשייה ומלאכה
100%	100%	35%	ספורט

6. בעת חישוב מספר מקומות חניה הנדרשים לפי התוספת לכל שימוש קרקע, יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה; דרישות החניה התפעולית כמפורט בתוספת זו באות בנוסף למקומות החניה לרכב נוסעים פרטי הדרושים לחניה בלתי תפעולית.

חישוב מספר המקומות

7. לגבי שימושים בקרקע שאינם כלולים בתוספת זו תקבע הועדה המקומית את מספר מקומות החניה הנדרשים על פי שימוש הקרקע הדומה ביותר ועל פי צורכי התחבורה המקומיים.

שימושים אחרים

8. מקומות החניה הנגישים הנדרשים לפי פרטים 8.110 ו-8.271 לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 יהיו בנוסף לסך כל מקומות החניה הנדרשים בתוספת זו, ויחושבו על פי מקומות החניה הנדרשים ביישוב ללא מת"פ.

חלק ב': תקן מקומות חניה לכלי רכב

1. מקומות חניה למגורים

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר מזערי)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו משפחתי)	1.1
	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0.5 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1.2
	0.5 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף וכל הדירות בו הן דירות קטנות	1.3
	1 מקום חניה לכל 4 עד 8 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 יח"ד (מספר טווח)	בית אבות	1.4
1 עד 5 מקומות חניה לכל 5 חדרים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 חדרים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 חדרים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 חדרים (מספר מרבי)	מעונות סטודנטים	1.5

2. מקומות חניה למסחר

ישוב עם מתע"ן	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שימוש הקרקע	
	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	2.1
	1 מקום חניה לכל 45 מ"ר	1 מקום חניה לכל 50 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר	עבור תוספת שטח מסחר כללי מ- 2,000	2.2

מ"ר עד 10,000 מ"ר	(מספר מרבי)	(מספר מרבי)	עד 100 מ"ר (מספר טווח)	
2.3	עבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 70 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר טווח)
2.4	מסחר שכונתי	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	<b>ישוּב ללא מתע"ן</b>	
2.5	עד 100% זכויות בניה	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		
2.6	מעל 100% זכויות בניה	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 מ"ר (מספר טווח)		

3. מקומות חניה למשרדים ותעשיה עתירת ידע

<b>ישוּב עם מתע"ן</b>				
	<b>אזור א'</b>	<b>אזור ב'</b>	<b>אזור ג'</b>	
3.1	משרדים ותעשיה עתירת ידע	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)
<b>ישוּב ללא מתע"ן</b>				
3.2	עד 120% זכויות בניה	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		
3.3	מעל 120%	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)		

4. מקומות חניה לתעשיה ומלאכה, ולאחסנה

<b>ישוּב עם מתע"ן</b>				
	<b>אזור א'</b>	<b>אזור ב'</b>	<b>אזור ג'</b>	
4.1	תעשיה ומלאכה	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)
<b>ישוּב ללא מתע"ן</b>				
4.2	עד 80% זכויות בניה	1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)		
4.3	בין 80% ל 160% זכויות בניה	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)		
<b>יישוב עם מתע"ן ויישוב ללא מתע"ן</b>				
4.5	אחסנה	1 מקום חניה לכל 300 מ"ר		

5. מקומות חניה למוסדות חינוך

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
2 עד 4 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	2 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	1 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)		גני ילדים ובית ספר	5.1
1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 200 מ"ר (מספר מרבי)	בית ספר על תיכוני ואוניברסיטה	5.2
1 מקום חניה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 80 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	ספריה, מוזיאון, מתנ"ס ומועדון שכונתי	5.3
1 מקום חניה לכל 40 מ"ר עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	בית כנסת, מסגד או כנסיה ששטחם עולה על 150 מ"ר, וכן מועדוני נוער ומרכזים לקשישים	5.4

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 3 עד 6 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)		תיאטרון וקולנוע	6.1
1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה, או לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה או לכל 75 עד 125 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או לכל 250 מ"ר (מספר טווח)	אולם כנסים ואירועים, מוזיאון	6.2



6.3	מסעדות, בתי קפה	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 15 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)
-----	-----------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

7. מקומות חניה למוסדות בריאות

	שימוש הקרקע	ישוב עם מתע"ן			ישוב ללא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
7.1	מרפאות כלליות ומרפאות בהן מתבצע אישפוז יום	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	
7.2	בתי חולים	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)		1.5 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה	
7.3	בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטריה, שיקום ופסיכיאטריה	0.5 מקומות חניה למיטה			

8. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 15 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 15 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מושבים (מספר מרבי)	אצטדיון	8.1
1 מקום חניה לכל 40 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 40 עד 80 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 100 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר (מספר מרבי)	מועדון ספורט	8.2
1 מקום חניה לכל 200 עד 300 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 200 עד 300 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 250 עד 500 מ"ר (מספר טווח)	ללא חניה	שטח ציבורי פתוח	8.3
1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 500 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	ללא חניה	בית עלמין	8.4

9. מקומות חניה למלונאות

מקומות חניה ליחידת אירוח					
ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	1 מקום חניה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	מלון עירוני	9.1	
	1 מקום חניה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 3 יחידות אירוח (מספר מרבי)	מלון נופש	9.2	
	1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	יחידות אירוח כפרי/עירוני (צימרים)	9.4	
	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	אכסניית נוער	9.5	

10. מקומות חניה למוסכים

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)	מוסך (מפעל לשירותי תחזוקה לרכב מכל סוג)	10.1		
	1 ל מקום חניה כל 5 עד 10 מ"ר שטח עיקרי (מספר טווח). חניית אוטובוסים: 1 ל כל 20 עד 40 מ"ר שטח עיקרי (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מ"ר שטח עיקרי (מספר טווח) חניית אוטובוסים: 1 לכל 40 מ"ר שטח עיקרי (מספר מרבי)	מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	10.2	

**חלק ג' : מספר מקומות חניה לאופניים – מספר מזערי**

שימוש קרקע	מספר מקומות חניה לאופניים	מיקום מקומות החניה לאופניים
בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל יחידת דיור	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מעונות סטודנטים	1 לכל 10 סטודנטים	ניתן למקם עד 25% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 לכל 250 מ"ר	ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מסחר ותעשייה קלה	1 לכל 300 מ"ר	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מוסדות חינוך	1 לכל 10 תלמידים	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספריה ומוזיאון	1 לכל 100 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)	1 לכל 300 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מוסדות ציבור אחרים	1 לכל 500 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים	100 מקומות חניה לתחנה	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין ומחוץ למגרש.

**חלק ד' : מספר מקומות חניה לאופנועים**

<b>מקומות חניה נדרשים</b>	<b>שימוש קרקע</b>
1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)	מעונות סטודנטים
1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)	מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשיה עתירת ידע, תעשיה ומלאכה
1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	חנויות מכל הסוגים
1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)	אוניברסיטה, מוסד חינוך על תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזיאון, ספריה
1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)	אצטדיון
1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	מועדון ספורט

לנוחותכם – מצ"ב טבלת מקומות החניה הנדרשים לפי פרט 8.110 לחניות נגישות:

טור ב' מספר מינימלי של מקומות חניה נגישים			טור א' מספר מקומות חניה הנדרשים על פי התוספת לתקנות החניה
לרכב גבוה	לרכב רגיל	סך הכל	
1	-	1	10-4
1	1	2	25-11
1	2	3	50-26
1	2	3	75-51
2	2	4	100-76
2	3	5	150-101
2	4	6	200-151
3	4	7	300-201
3	5	8	400-301
3	6	9	500-401
מקום חניה נגיש אחד לפחות לרכב גבוה יוקצה לכל 6 או חלק מ-6 מקומות חניה נגישים נוספים		9 + 2% מכלל מקומות החניה מעל 500	1000-501
		19 + 1% מכלל מקומות החניה מעל 1,000	יותר מ-1000

**ולפי פרט 8.271**

8.271. בבניין מגורים חדש, יוקצו מקומות חניה נגישים לרחב רגיל ולרכב גבוה מתוך סך כל מקומות החניה הנדרשים על פי תקנות החניה או מסך כל מקומות החניה המתוכננים, הגבוה מביניהם, כמפורט בטור ב' בטבלה שלהלן:

טור ב' מספר מזערי של מקומות חניה נגישים			טור א' מספר כללי של מקומות חניה
לרכב גבוה	לרכב רגיל	מספר כולל	
-	1	1	30-6
1	1	2	75-31
1	2	3	100-76
1	2	3	150-101
2	2	4	200-151
2	3	5	300-201
3	3	6	301