

תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹ (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א' - הוראות כלליות

1. הגדירות בתקנות אלה -
- "אדם עם מוגבלות"** - כהגדרתו בסעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998²;
- "אזור א"** - אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 350 מטר מתחנה במערכת להסעת המונים.
- "אזור ב"** - אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 350 מטר ועד 650 מטר מתחנה במערכת להסעת המונים.
- "חניון"** - מגרש או בנין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב;
- "חניון ציבורי"** - חניון המיועד לשימוש הציבור ואשר מקומות החניה שבו אינם מוצמדים למשתמשים מסויימים;
- "ישובי גלעין מטרופוליני"** - ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, ראשון לציון, רמת גן, בני ברק, גבעתיים, בת ים, חולון, פתח תקוה, קריית ים, קריית אתא, קריית ביאליק, קריית מוצקין, נשר, טירת הכרמל;
- "ישובי פריפריה מטרופולינית"** - ישובים הכלולים בתחום המחוזות מרכז, תל אביב, חיפה וירושלים ושאינם ישובי גלעין מטרופוליני.
- "מקום חניה"** - תא חניה המיועד לחניית כלי רכב אחד, אשר שטחו, ללא מרחב תמרון: 12 מ"ר לרכב פרטי, 60 מ"ר למשאית ו-100 מ"ר לאוטובוס.
- "מקום לחניה תפעולית"** - מקום חניה לפריקה או לטעינה, של רכב מסחרי, לצרכי השימוש בנכס או תפעולו;
- "מערכת להסעת המונים"** - מערכת תחבורה עתירת נוסעים הפועלת ברצועת דרך נפרדת ובלעדית, באמצעות כלי רכב רבי קיבולת.
- "מפרץ חניה להעלאה והורדה של נוסעים"** - מקום חניה בתחום המגרש או בצמוד לו המאפשר העלאה והורדה של נוסעים.
- "מתקן חנייה לאופניים"** - מתקן המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילתם.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח
² ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.

"שטח שימושי קרקע"- סך כל השטח המותר לבנייה במטרים רבועים, הכולל שטחים למטרות עיקריות ושטחים למטרות שירות למעט שטחים לחניה.
" תחנה במערכת הסעת המונים"- תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם וכל מקום המיועד לשמש מקום לאיסופם והורדתם, על קו של מערכת להסעת המונים.
"תקן טווח"- תקן חניה הקובע מספר מינימום ומספר מקסימום של מקומות חניה.

"תקן מינימום"- תקן המגדיר מספר מינימאלי של מקומות חניה שחובה לספק ליעוד או שימוש בקרקע .

"תקן מקסימום"- תקן המגדיר מספר מקסימאלי של מקומות חניה שמוותר לספק ליעוד קרקע ספציפי.

2. חובת התקנת מקומות חניה
(א) בהיתר בניה יקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים על פי שימושי הקרקע ומיקומם ביחס לתחנה במערכת להסעת המונים, ובהתאם לתקנות אלה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) -

(1) רשאית ועדה מקומית בעת מתן היתר בניה, להוסיף מקומות חניה על אלו שנקבעו בתקנות אלו כתקן מינימום, להפחית מקומות חניה על אלו שנקבעו בתקנות אלו כתקן מקסימום, ולהפחית או להוסיף מקומות חניה בתחום תקן טווח ;

(2) רשאית ועדה מקומית, בעת מתן היתר בניה, לפטור מן החובה להתקין מקומות חניה, כולם או מקצתם, משיקולים שבתכנון, סביבה או תחבורה ולחייב מבקש היתר בניה להשתתף בהתקנתם של אותם מקומות חניה בחניון ציבורי שמחוץ לנכס נושא ההיתר, שלמימונו הוקמה קרן, ובלבד שהחניון מוקם בתוך עשר שנים ממועד מתן ההיתר ושהמרחק בין הנכס לבין החניון הציבורי, לא יעלה על 350 מטרים במרחק אווירי.

3. ועדה סמכות מחוזית
ועדה מחוזית רשאית לקבוע בתכנית כי תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם אינה מהווה תחנה במערכת להסעת המונים לענין תקנות אלה.

4. תחומי קביעת תחומי האזורים
(א) תחום אזור א' ואזור ב' ימדד במרחק אווירי מכניסה לתחנה במערכת הסעת המונים.

(ב) הועדה המקומית רשאית, באישור הועדה המחוזית, להקטין את תחום האזורים כאמור, בכיוון אחד או יותר, במקרים בהם הוכח בפניה כי תנאי הטופוגרפיה מחייבים זאת.

(ג) במקטעים לאורך קו להסעת המונים, בהם תחנות אשר המרחק ביניהן קטן מ- 350 מטרים, רשאית ועדה מקומית למדוד את תחום אזור א' ואזור ב' ממרכז הדרך המשמשת את מערכת הסעת ההמונים.

5. הקמת חניון ציבורי תיעשה על פי תכנית מאושרת.
6. יעוד מקומות לחניון ציבורי
- (א) חניון אשר מספר מקומות החניה שבו, כמתחייב מהתקן לשימוש שאינו למגורים, עולה על 40, רשאית הועדה המקומית ליעדו, כולו או מקצתו, לחניון ציבורי.
- (ב) חניון ציבורי יכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות פרטית ויכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות ציבורית.
- (ג) את סדרי החניה בחניון ציבורי תקבע הרשות המקומית.
7. רשום חניון ציבורי על שם הרשות המקומית
- מותר להורות בתכנית מפורטת או בתכנית מתאר מקומית, כי שטח המיועד לחניון ציבורי, הדרוש, לדעת מוסד התכנון, לאותה תכנית, יועמד לרשות הציבור על פי הסדרים שייקבעו, או יוקנה לרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין ויירשם על שמה בפנקסי המקרקעין כמכר ללא תמורה, ובלבד שתירשם בספרי המקרקעין הערת אזהרה שלפיה מקרקעין אלה ישמשו לאותה מטרה בלבד ; שונה יעוד המקרקעין בתכנית כאמור, יחול סעיף 196 לחוק בשינויים המחויבים.
8. חישוב מספר מקומות החניה
- (א) בעת חישוב מספר מקומות חניה הנדרשים לפי תקנות אלה, יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה ;
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א', רשאית הועדה המקומית לעגל את מספר מקומות החניה כלפי מטה, משיקולים תכנוניים, תפעוליים וסביבתיים.
9. חניה תפעולית
- הועדה המקומית תקבע דרישות לחניה תפעולית בנוסף למקומות החניה הנדרשים ע"פ תקנות אלה, אלא אם נקבע אחרת בתכנית.
10. שימושים אחרים
- לגבי שימושים בקרקע שאינם כלולים בתקנות אלה תקבע הועדה המקומית את מספר מקומות החניה הנדרשים על פי שימוש הקרקע הדומה ביותר.
11. שימושי קרקע מעורבים
- (א) בבנין שהותרו בו שימושים שונים והחניון לשימושים אלה משותף, ייקבע מספר מקומות החניה לפי המספר המצטבר ;
- (ב) הועדה המקומית רשאית להפחית מדרישות החניה המצטברות אם מקומות החניה לא יוצמדו לשימוש מסוים ובלבד שסך מקומות החניה לא יפחת ממספר מקומות החניה הנדרש לשימוש אשר נקבע לו בתקנות אלה מספר מקומות החנייה הגדול ביותר ;
- (ג) מקומות החניה למגורים בבנין כאמור, יופרדו ממקומות החניה המיועדים לשימושים האחרים, ולא יכללו בחישוב המצטבר.

- 12 חניית אופניים
 בעת מתן היתר בניה, רשאית הועדה המקומית לחייב הקמת מתקני חניה לאופניים במגרש .
- 13 הפחתת חניה במקומות הסגורים לכניסת רכב
 במקומות החניה מהקבוע בתקן, או שלא לקבוע כלל מקומות חניה .
 במקומות חניה לאופניים במגרש שנקבע בתכנית כאזור מגורים סגור לכניסת רכב ממונע רשאית הועדה המקומית להפחית

חלק ב' - שיעור מקומות החניה הנדרשים לשימושי הקרקע

מקומות חנייה ליחידות דיור		שימוש הקרקע	14.1	מקומות חניה למגורים
כלל השאר- תקן טווח	אזורים א'ב'			
1-3	2 לכל יח"ד	צמוד קרקע	14.1	
1-2.4	1-2 לכל יח"ד "תקן טווח"	בניין קומות מעל ל-70 מ"ר לדירה בממוצע	14.2	
1-5 לכל 5 יחידות דיור	0-1 לכל 5 יחידות דיור "תקן טווח"	בניין משותף מתחת ל-70 מ"ר לדירה בממוצע, דיור מוגן ומעונות סטודנטים	14.3	

כל השאר		אזור ב'		אזור א'		מסחר	15.1	ישובי גלעין	15	מקומות חניה למסחר
חנייה תפעולית	מקומות חניה	חנייה תפעולית	מקומות חניה	חנייה תפעולית	מקומות חנייה					
1. עד 1000 מ"ר - מקום חנייה לכל 250 מ"ר או חלק מהם. 2. לתוספת השטח מעל 1000 מ"ר ועד 2000 מ"ר - חנייה לכל 500 מ"ר או חלק מהם. 3. לתוספת השטח מעל 2000 מ"ר - חנייה לכל 3000 מ"ר או חלק מהם.	1 לכל 35-50 מ"ר. "תקן טווח"	1. עד 1000 מ"ר - מקום חנייה לכל 250 מ"ר או חלק מהם. 2. לתוספת השטח מעל 1000 מ"ר ועד 2000 מ"ר - חנייה לכל 500 מ"ר או חלק מהם. 3. לתוספת השטח מעל 2000 מ"ר או חלק מהם.	1 ל-100 מ"ר "תקן מקסימום" לאחוז בנייה של למעלה מ-400% יקבע תקן של 1 ל-500 מ"ר "תקן מקסימום"	1. עד 1000 מ"ר - מקום חנייה לכל 250 מ"ר או חלק מהם. 2. לתוספת השטח מעל 1000 מ"ר ועד 2000 מ"ר - חנייה לכל 500 מ"ר או חלק מהם. 3. לתוספת השטח מעל 2000 מ"ר - חנייה לכל 3000 מ"ר או חלק מהם.	1 ל-250 מ"ר "תקן מקסימום" לאחוז בנייה של למעלה מ-400% יקבע תקן של 1 ל-500 מ"ר "תקן מקסימום"	מסחר	15.1	ישובי גלעין	15	מקומות חניה למסחר
לפי החלטת ועדה מקומית	1 לכל 50 מ"ר תקן מינימום"	לפי החלטת ועדה מקומית	1 ל-100 מ"ר "תקן מקסימום"	לפי החלטת ועדה מקומית	1 ל-100 מ"ר "תקן מקסימום"	פריפריה מטרופולינית	15.2	פריפריה מטרופולינית		
לפי החלטת ועדה מקומית	1 לכל 35 מ"ר תקן מינימום"	לפי החלטת ועדה מקומית	1 לכל 35 מ"ר תקן מינימום"	לפי החלטת ועדה מקומית	1 לכל 35 מ"ר תקן מינימום"	כל השאר	15.3	כל השאר		

כל השאר	אזור ב'	אזור א'	16.1	16.2	16.3	16	מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע
מקום חניה לכל 50 מ"ר "תקן מקסימום"	מקום חניה לכל 125 מ"ר "תקן מקסימום" לאחוז בנייה של למעלה מ-400% יקבע תקן של 1 ל-500 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-250 מ"ר "תקן מקסימום" לאחוז בנייה של למעלה מ-400% יקבע תקן של 1 ל-500 מ"ר "תקן מקסימום"	ישובי גלעין	פריפריה מטרופולינית	כל השאר		
1 לכל 50 מ"ר תקן מינימום"	מקום חניה לכל 100 מ"ר "תקן מקסימום"	מקום חניה לכל 100 מ"ר "תקן מקסימום"					
1 לכל 35 מ"ר תקן מינימום"	1 לכל 35 מ"ר תקן מינימום"	1 לכל 35 מ"ר תקן מינימום"					

						17.	מקומות חניה למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי
כל השאר	אזור ב'	אזור א'	ישובי גלעין	17.1	תיאטרון וקולנוע		
1 ל-5 מושבים "תקן מינימום"	1 ל-5 מושבים "תקן מקסימום"	1 ל-125 מ"ר "תקן מקסימום"					
1 ל-5 מושבים "תקן מינימום"	1 ל-5 מושבים "תקן מקסימום"	1 ל-5 מושבים "תקן מקסימום"	פריפריה מטרופולינית	17.2			
1 ל-5 מושבים "תקן מינימום"	1 ל-5 מושבים "תקן מינימום"	1 ל-5 מושבים "תקן מינימום"	כל השאר	17.3			
1 ל-20 מ"ר "מינימום"	1 ל-125 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-250 מ"ר "תקן מקסימום"	ישובי גלעין	17.4	אולם כנסים, מסעדות ובארים		
1 ל-20 מ"ר "תקן מינימום"	1 לכל 75 מ"ר "תקן מקסימום"	1 לכל 75 מ"ר "תקן מקסימום"	פריפריה מטרופולינית	17.5			
1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	כל השאר	17.6			

					18.	מקומות חניה למלונאות
כל השאר	אזור ב'	אזור א'				
1 ל- 4 חדרים "תקן מינימום"	1 ל- 8 חדרים "תקן מקסימום"	1 ל- 8 חדרים "תקן מקסימום"	ישובי גלעין	18.1	מלונות מכל סוג	
1 ל- 4 חדרים "תקן מינימום"	1 ל- 4 חדרים "תקן מקסימום"	1 ל- 4 חדרים "תקן מקסימום"	פריפריה מטרופולינית	18.2		
1 ל- 4 חדרים "תקן מינימום"	1 ל- 4 חדרים "תקן מינימום"	1 ל- 4 חדרים "תקן מינימום"	כל השאר	18.3		
1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	ישובי גלעין	18.4	אירוח כפרי	
1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	פריפריה מטרופולינית	18.4		
1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	1 ליחידת נופש. "תקן מינימום"	כל השאר	18.5		

אזור א'	אזור ב'	כל השאר
19.1	1 לכל 0.5-1 כיתות "תקן טווח"	1 לכל כיתה "תקן מינימום"
19.2	1 לכל 0.5-4 כיתות "תקן טווח"	1 לכל 0.5 כיתות "תקן מקסימום"
19.3	1 לכל 0.5 כיתות "תקן מינימום"	1 לכל 0.5 כיתות "תקן מינימום"
19.4	1 ל-200 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"
19.5	1 ל-50 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-50 מ"ר "תקן מקסימום"
19.6	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"
19.7	1 ל-40 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-40 מ"ר "תקן מינימום"
19.8	1 ל-50 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"
19.9	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"
19.10	1 ל-100 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"
19.11	1 ל-50 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"
19.12	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-50 מ"ר "תקן מינימום"
19.13	1 ל-100 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-100 מ"ר "תקן מקסימום"
19.14	1 ל-100 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל-100 מ"ר "תקן מקסימום"
19.15	1 ל-100 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-100 מ"ר "תקן מינימום"

כל השאר	אזור ב'	אזור א'			
1- ל 20 מ"ר "תקן מינימום"	1- ל 40 מ"ר "תקן מקסימום"	1- ל 50 מ"ר "תקן מקסימום"	ישובי גלעין	20.1	מרפאות שכונתיות
1- ל 20 מ"ר "תקן מינימום"	1- ל 40 מ"ר	1- ל 40 מ"ר	פריפריה מטרופולינית	20.2	
1- ל 20 מ"ר "תקן מינימום"	1- ל 20 מ"ר "תקן מינימום"	1- ל 20 מ"ר "תקן מינימום"	כל השאר	20.3	
1- ל 20 מ"ר שטח מחלקות "תקן מינימום"	1- ל 20-25 מ"ר שטח מחלקות "תקן טווח"	1- ל 50 מ"ר שטח מחלקות "תקן מקסימום"	ישובי גלעין	20.4	בתי חולים
1- ל 20 מ"ר שטח מחלקות "תקן מינימום"	1- ל 20-25 מ"ר שטח מחלקות "תקן טווח"	1- ל 20-25 מ"ר שטח מחלקות "תקן טווח"	פריפריה מטרופולינית	20.5	
1- ל 20 מ"ר שטח מחלקות "תקן מינימום"	1- ל 20 מ"ר שטח מחלקות "תקן מינימום"	1- ל 20 מ"ר שטח מחלקות "תקן מינימום"	כל השאר	20.6	

כל השאר	אזור ב'	אזור א'			
1 לכל 50 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל- 250 מ"ר "תקן מקסימום"	1 ל- 250 מ"ר "תקן מקסימום"	ישובי גלעין	21.1	תעשייה קלה ומלאכה
1 לכל 50 מ"ר "תקן מינימום"	1 לכל 125 מ"ר "תקן מקסימום"	1 לכל 125 מ"ר "תקן מקסימום"	פריפריה מטרופולינית	21.2	
1 לכל 50 מ"ר "תקן מינימום"	1 לכל 50 מ"ר "תקן מינימום"	1 לכל 50 מ"ר "תקן מינימום"	כל השאר	21.3	
3 לכל עמדה "תקן מינימום"	3 לכל עמדה "תקן מקסימום"	3 לכל עמדה "תקן מקסימום"	ישובי גלעין	21.4	מוסך/ תחזוקה
3 לכל עמדה "תקן מינימום"	3 לכל עמדה "תקן מינימום"	3 לכל עמדה "תקן מינימום"	פריפריה מטרופולינית	21.5	
3 לכל עמדה "תקן מינימום"	3 לכל עמדה "תקן מינימום"	3 לכל עמדה "תקן מינימום"	כל השאר	21.6	

						22.	מקומות חניה לשטחים פתוחים ספורט ונופש
			שימוש הקרקע				
כל השאר	אזור ב'	אזור א'	ישובי גלעין	22.1	אצטדיון		
1 ל- 5 מושבים "תקן מקסימום"	1 ל- 15 מושבים "תקן מקסימום"	1 ל- 20 מושבים "תקן מקסימום"					
1 ל- 5 מושבים "תקן מינימום"	1 ל- 5 מושבים "תקן מינימום"	1 ל- 5 מושבים "תקן מינימום"	פריפריה מטרופולינית	22.2			
1 ל- 5 מושבים "תקן מינימום"	1 ל- 5 מושבים "תקן מינימום"	1 ל- 5 מושבים "תקן מינימום"	כל השאר	22.3			
1 ל- 100 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל- 250-50 מ"ר "תקן טווח"	0	ישובי גלעין	22.4	מועדון ספורט		
1 ל- 50 מ"ר משטח המגרש "תקן מינימום"	1 ל- 50 מ"ר משטח המגרש "תקן מינימום"	1 ל- 50 מ"ר משטח המגרש "תקן מינימום"	פריפריה מטרופולינית	22.5			
1 ל- 50 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל- 50 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל- 50 מ"ר "תקן מינימום"	כל השאר	22.6			
1 ל- 250 מ"ר	0	0	ישובי גלעין	22.7	שצ"פ עירוני / פארק / גן ציבורי		
1 ל- 250 מ"ר	1 ל- 250 מ"ר "תקן מינימום"	0	פריפריה מטרופולינית	22.8			
1 לכל 250- "תקן מינימום"	1 לכל 250- "תקן מינימום"	1 לכל 250- "תקן מינימום"	כל השאר	22.9			

<table border="1"> <tr> <td colspan="3"></td> <td rowspan="2">שימוש הקרקע</td> <td rowspan="2">23.1</td> <td rowspan="3">מזנון / מסעדה בתחנת דליק</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>כל השאר</td> <td>אזור ב'</td> <td>אזור א'</td> <td>ישובי גלעין</td> <td>23.2</td> </tr> <tr> <td>1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"</td> <td>1 ל-10 מ"ר "תקן מקסימום"</td> <td>2 מקומות חניה "תקן מקסימום"</td> <td>פריפריה מטרופולינית</td> <td>23.3</td> </tr> <tr> <td>1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"</td> <td>1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"</td> <td>1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"</td> <td>כל השאר</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"</td> <td>1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"</td> <td>1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>									שימוש הקרקע	23.1	מזנון / מסעדה בתחנת דליק				כל השאר	אזור ב'	אזור א'	ישובי גלעין	23.2	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מקסימום"	2 מקומות חניה "תקן מקסימום"	פריפריה מטרופולינית	23.3	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	כל השאר			1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"				23	מקומות חניה לשרותים
												שימוש הקרקע	23.1	מזנון / מסעדה בתחנת דליק																								
						כל השאר	אזור ב'	אזור א'	ישובי גלעין	23.2																												
1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מקסימום"	2 מקומות חניה "תקן מקסימום"	פריפריה מטרופולינית	23.3																																		
1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	כל השאר																																			
1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"	1 ל-10 מ"ר "תקן מינימום"																																				

24. שמירת דין תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

25. תחילה והוראות מעבר
- (א) תחילתן של תקנות אלה שלושים יום מיום פרסומן (להלן – יום התחילה);
- (ב) בהיתר על פי תכנית שאושרה לפני יום התחילה ולא נקבעו בה הוראות בענין התקנת מקומות חניה יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי תקנות אלה;
- (ג) בהיתר על פי תכנית שאושרה לפני יום התחילה ונקבעו בה הוראות בענין התקנת מקומות חניה יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי קביעת הועדה המקומית, בין אם על פי הוראות תקנות אלה, ובין אם על פי הוראות התכנית;
- (ד) בהיתר על פי תכנית שאושרה לאחר יום התחילה יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי הוראות תקנות אלה;
- (ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) – (ד), בישובי גלעין מטרופוליני יחולו הוראות מיוחדות אלה:
- (1) בהיתר שינתן לאחר הפעלת מערכת הסעת המונים יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי הוראות תקנות אלה;

(2) בהיתר שינתן לאחר תחילת ביצוע עבודות להקמת מערכת הסעת המונים, אולם טרם מתן היתר להקמת תחנה, אחת או יותר, במערכת הסעת המונים, יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי הוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983, ואולם, מקומות החניה יתוכננו באופן שבו ניתן יהיה להסב אותם לשימוש אחר בתוך שנים עשר חודשים מקבלת הודעת הועדה המקומית בדבר הפעלת מערכת להסעת המונים.

(3) בהיתר שינתן. לאחר מתן היתר להקמת תחנה, אחת או יותר, במערכת הסעת המונים, יחושבו מקומות החניה הנדרשים על פי תקנות אלה בתוספת מקומות חניה בשיעור של 40%. בתקנה זו –
"הפעלת מערכת הסעת המונים" – המועד בו הציבור רשאי לעשות שימוש במערכת הסעת המונים.
"תחילת ביצוע עבודות להקמת מערכת הסעת המונים" – תחילת ביצוע עבודות הנדסיות לרבות שינוי פני הקרקע, סלילה, והנחת מסילה.

ביטול 26. תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983 – בטלות.

התשס"ט () _____ (2008)

(חמ 347-3)

מאיר שטרית
שר הפנים

תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ט – 2008

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 151 (ב) ו- 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965³ (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 2 .1 בתקנה 2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002⁴ במקום סעיף קטן (15) יבוא:

"(15) הוספת מקומות חניה מעל הקבוע בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשס"ח – 2008⁵ כתקן מקסימום, אלא אם מקומות החניה הנוספים הם בקומת מרתף כמשמעותם בפיסקה (8).

_____ התשס"ט (_____) (2008)

(חמ 347-3)

מאיר שטרית

שר הפנים

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח.

⁴ ק"ת התשס"ב, עמ' 824.

⁵ ק"ת התשס"ח, עמ'