

תקנות התכנון והבנייה (התקנת תקנות חניה), (תיקון),

התשע"ה - 2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965¹, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה :

תיקון 1 תקנה 1	.1
<p align="center">במקום תקנת משנה (א) יבוא :</p> <p>"(א) במרחב תכנון מקומי שאין בו תכנית מיתאר מקומית אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות חניה תוך התייחסות למתע"ן כמשמעותו בתוספת, יחולו הוראות תקנות אלה, הוראות בדבר מספר מקומות החניה הנדרשים כמפורט בתוספת והוראות פרטים 8.110 ו- 8.271 לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 לענין מקומות החניה הנגישים הנדרשים.</p> <p>(א1) ביישוב עם מתע"ן כמשמעותו בתוספת יקבעו מקומות החניה לפי המפורט בתוספת, ואולם, ביישוב אשר בו מתע"ן שהוא רק רכבת שאינה עירונית, יקבעו מקומות החניה באזור התחנה לפי אזור א' ואזור ב', ובשאר שטח היישוב יקבעו מקומות החניה לפי המפורט בתוספת לגבי יישוב ללא מתע"ן."</p>	<p align="center">(1)</p>
<p align="center">בתקנת משנה (ב) - במקום "מהתקן" יבוא "מהתוספת" ובמקום "התקן" יבוא " התוספת" ;</p>	<p align="center">(2)</p>
תיקון 2 תקנה 2	.2
<p align="center">במקום תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא :</p> <p>"(א) מוסד תכנון רשאי לקבוע מספר שונה של מקומות חניה מזה האמור בתוספת במסגרת תכנית מיתאר מקומית לכלל היישוב או חלק משמעותי ממנו, אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה תוך התייחסות למתע"ן כמשמעותו בתוספת.</p> <p>(ב) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המזערי שנקבע בתוספת אם ראה שיש בכך כדי לענות על צרכי התכנון והתחבורה באזור; הוראות תקנה זו לא יוחלו על מקומות חניה לאופניים.</p> <p>(ג) (1) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מתחם הכולל מספר מגרשים סמוכים, אשר בתחומו יחושבו סך מקומות החניה הנדרשים בכל המגרשים על פי שימושי הקרקע הקבועים בהם, כאמור בתוספת, ובלבד שיובטח מעבר חופשי ממגרש למגרש.</p> <p>(2) במגרש בתחום מתחם כאמור, רשאית רשות הרישוי לקבוע מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המזערי שנקבע בתוספת, או גבוה מהמספר המרבי שנקבע בתוספת, ובלבד שסך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התוספת."</p>	

¹ ס"ה התשכ"ה, עמ' 307

² ק"ית התש"ל, עמ' 1841 ; התשס"ח, עמ' 440

<p>תיקון תקנה 3</p>	<p>3.</p>	<p>אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא :</p> <p>2"א (א) נקבע בתוספת מספר מזערי של מקומות חניה, רשאית רשות הרישוי המקומית לקבוע בהיתר הבניה מספר מקומות חניה גבוה מהמספר המזערי שנקבע בתוספת.</p> <p>(ב) נקבע בתוספת טווח לקביעת מקומות חניה, תקבע רשות הרישוי המקומית בהיתר הבניה את מקומות החניה הנדרשים בתחום הטווח הקבוע בתוספת.</p> <p>(ג) נקבע בתוספת מספר מרבי של מקומות חניה, רשאית רשות הרישוי המקומית לקבוע בהיתר הבניה מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המירבי שנקבע בתוספת.</p> <p>(ד) על אף האמור בתוספת, ביישובים במחוז צפון ודרום שאין בהם תכנית למתע"ן כמשמעותו בתוספת, רשאית רשות הרישוי המקומית להוסיף בהיתר הבניה עד 25% מקומות חניה נוספים על הקבוע בתוספת.</p> <p>2"ב (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופניים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ג' לתוספת, ורשאית רשות הרישוי המקומית לקבוע בהיתר מקומות חניה נוספים על האמור בתוספת.</p> <p>(ב) בכל מקום חניה לאופניים יותקן מיתקן חניה לאופניים; ניתן לקשור אופניים משני צדי המיתקן וכל צד יחושב כמקום חניה אחד.</p> <p>(ג) מקום חניה לאופניים יהיה בחדר סגור המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' לתוספת; הותרה התקנת מקומות חניה לאופניים מחוץ למבנה, יהיו מקומות חניה אלה בתחום המגרש, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' לתוספת; לכל מקום חניה לאופניים תובטח גישה נאותה וישירה.</p> <p>2"ג (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ד' לתוספת.</p> <p>(ב) מקומות החניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש.</p> <p>(ג) בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, ומאפשר נעילה של האופנוע.</p> <p>2"ד (א) בהיתר בניה יקבעו מקומות לחניה תפעולית, בתחום המגרש או בסמוך לו, על פי שימושי הקרקע.</p> <p>(ב) דרישות למקומות לחניה תפעולית כאמור בתקנת משנה (א), יבואו בנוסף למקומות החניה הנדרשים לפי תקנות אלה לרכב פרטי.</p> <p>2"ה רשות הרישוי המקומית רשאית לקבוע דרישות למפרץ חניה אחד או יותר אשר ישמשו להעלאה והורדה של נוסעים בתחום המגרש או בדרך סמוכה.</p> <p>2"ו (א) באזור שנקבע בידי המפקח על התעבורה או בידי רשות תמרור מקומית או בתכנית כאזור סגור לכניסת כלי רכב, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מהקבוע בתוספת, או שלא לקבוע מקומות חניה כלל.</p> <p>(ב) במגרש אשר בו בנין המיועד לשימור על פי תכנית או על פי החלטת ועדה מקומית, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מהקבוע בתוספת.</p>
-------------------------	-----------	--

<p>תקנות 3,4 ו- 6 לתקנות העיקריות תימחקה;</p>	<p>4.</p>	<p>מחיקת תקנות 3,4 ו- 6</p>
<p>בתקנה 8 לתקנות העיקריות במקום "שנתיים" יבוא "30 ימים";</p>	<p>5.</p>	<p>תיקון תקנה 8</p>
<p>אחרי תקנה 8 לתקנות העיקריות יבוא :</p>	<p>6.</p>	<p>הוספת תקנה 9</p>
<p>על אף האמור בתקנה 8 -</p> <p>(א) ביישוב בו חלה תכנית מתאר ארצית או תכנית מתאר מחוזית, שלא ניתן להוציא מכוחה היתר להקמת קו מתע"ן כמשמעותו בתוספת, וכל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' לתוספת לפי אזור ג'.</p> <p>(ב) ביישוב בו חלה תכנית מפורטת לקו מתע"ן כמשמעותו בתוספת, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' לתוספת באזור א' לפי האמור באזור ב', ובשאר האזורים לפי האמור באזור ג'; החל ממועד הפעלת המתע"ן יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת.</p> <p>(ג) היה המתע"ן כמשמעותו בתוספת נתיב תחבורה ציבורית שאינו טעון תכנית מפורטת, יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי חלק ב' לתוספת החל ממועד הפעלת המתע"ן, ובלבד שקיים לפחות נתיב תחבורה ציבורית אחד לכל כיוון במרחק שאינו עולה על 300 מטר בין צירי רצועות הדרכים בהם עוברים שני נתיבים אלו.</p> <p>בתקנה זו – "מועד הפעלת המתע"ן" – המועד המפורסם בהודעת המפקח הארצי על התעבורה בדבר מתן רשיון הפעלה של קו מתע"ן אשר היצע מקומות הנסיעה בו עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון."</p>	<p>9</p>	<p>"הוראות מעבר</p>
<p>בתוספת לתקנות העיקריות -</p>	<p>7.</p>	<p>תיקון התוספת</p>
<p>בשם התוספת במקום "תקן" יבוא "קביעת";</p>	<p>(1)</p>	
<p>בסעיף 1 לתוספת -</p>	<p>(2)</p>	

<p>אחרי "בתוספת זו - " יבוא : " אופנוע " כהגדרתו בתקנות התעבורה התשכ"א – 1961 "אזור א'" - אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 300 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש בו נדרשים מקומות החניה ; ואולם, במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית ימדד אזור א' ברדיוס של 300 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה ; "אזור ב'" - אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 300 מטרים ועד 600 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש בו נדרשים מקומות החניה ; ואולם, במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית ימדד אזור ב' ברדיוס של 300 מטר ועד 600 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה ; "אזור ג'" - שטח בתחום יישוב בו חלה תכנית למתע"ן, שאינו בתחום אזור א' או אזור ב' ; "דירה קטנה" - דירה ששטח הבניה הכולל שלה הוא כפי שנקבע לענין סעיף 147 (ב) ;</p>	(א)			
<p>אחרי ההגדרה "חניון ציבורי" יבוא : "כלי רכב" – למעט רכב דו גלגלי ; "מגרש" – מגרש שבתחומו מבוקש היתר בניה ; "מסחר שכונתי" – אזור המיועד בעיקרו למסחר, במרחב המיועד ברובו למגורים, וזכויות הבניה לשטח עיקרי אינן עולות על 3,000 מ"ר. "מספר טווח" - מספר מזערי ומספר מרבי של מקומות חניה כקבוע בתוספת זו ; "מספר מזערי" – מספר מזערי של מקומות חניה כקבוע בתוספת זו ; "מספר מרבי" - מספר מרבי של מקומות חניה שמותר לספק לייעוד קרקע כקבוע בתוספת זו ;</p>	(ב)			
<p>אחרי ההגדרה "מקום לחניה תפעולית" יבוא : "מתע"ן" - מערכת תחבורה ציבורית עתירת נוסעים, מסילתית ושאינה מסילתית, הפועלת בנתיב נפרד או בלעדי לאורך 6 קילומטרים לפחות, אשר היצע מקומות הנסיעה בה עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון ; "מתקן חנייה לאופניים" - מיתקן המעוגן לרצפת המשטח או לקיר, המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילת שילדת האופניים או גלגל אחד שלהם לפחות, במנועול ; "רכבת שאינה עירונית" – רכבת בתפעול חברת רכבת ישראל בע"מ ;</p>	(ג)			
<p>אחרי ההגדרה "שטח שימושי קרקע" יבוא : "תחנה" – תחנה של רכבת שאינה עירונית ;</p>	(ד)			
בסעיף 2 לתוספת -			(3)	

<p>במקום סעיף (א) לתוספת יבוא : "א) היתר בניה יחייב להתקין מקומות חניה בתחום המגרש שאותו הם משמשים כאמור בתקנות אלה, לרבות שטח התמרון לכניסה ויציאה של כלי רכב הנדרש לפי שימושי הקרקע, מיקומו ביחס לציר מתע"ן או תחנה במתע"ן, כמפורט בתוספת זו."</p>	(א)			
<p>בסעיף (ב) לתוספת – במקום "התקן" יבוא "תוספת זו", ואחרי "ממועד מתן ההיתר" יבוא "או שהוקם בחמש השנים לפני הוצאת היתר הבניה."</p>	(ב)			
<p>אחרי סעיף (ב) יבוא – "ב1) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו- (ב), במרחב תכנון מקומי אשר חלה בו תכנית מיתאר מקומית לחניה הקובעת הוראות לעניין מיקום החניונים הציבוריים ומרחקם מהנכס שבשלו השתתף מבקש היתר הבניה בהתקנת מקומות חניה בחניון ציבורי, יחולו הוראות התכנית כאמור."</p>	(ג)			
<p>בסעיף (ג) – במקום "ועדה מחוזית" יבוא "מוסד תכנון";</p>	(ד)			
<p>אחרי סעיף 2 לתוספת יבוא – "א2 ועדה מקומית רשאית להקטין את תחום אזור א' ואזור ב' בכיוון אחד או יותר, במקרים בהם הוכח בפניה כי תנאי הטופוגרפיה מקשים על הליכת הולכי רגל, או כאשר מרחקי ההליכה מתארכים כתוצאה מקשיי נגישות להולכי רגל."</p>	(4)			
<p>בסעיף 4 לתוספת -</p>	(5)			
<p>בסעיף קטן (א) - במקום "מהתקן" יבוא "מתוספת זו";</p>	(א)			
<p>בסעיף קטן (ב) – במקום "הרשות" יבוא "הועדה" ובסופו יבוא "ורשאית היא לקבוע הוראות לענין הסדרי מינויים בחניון כאמור."</p>	(ב)			
<p>בסעיף 5 לתוספת –</p>	(6)			
<p>המילים "כאשר אחוז הדרישה בכל חלק יחושב על פי הטבלה שלהלן" ימחקו.</p>	(א)			
<p>הטבלה שאחרי סעיף משנה (3) תימחק.</p>	(ב)			
<p>בסעיף 6 לתוספת – אחרי "לפי התוספת" יבוא "לכל שימוש קרקע". הסיפא "דרישות החניה התפעולית כמפורט בתוספת זו באות בנוסף למקומות החניה לרכב נוסעים פרטי הדרושים לחניה בלתי תפעולית" – תימחק.</p>	(7)			
<p>בסעיף 7 לתוספת - אחרי "מקומות החניה הנדרשים" יבוא "על פי שימוש הקרקע הדומה ביותר ועל פי צורכי התחבורה המקומיים." אחריו יבוא :</p>	(8)			

מקומות החניה הנגישים הנדרשים לפי פרטים 8.110 ו- 8.271 לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 יהיו בנוסף לסך כל מקומות החניה הנדרשים בתוספת זו, ויחושבו על פי מקומות החניה הנדרשים ביישוב ללא מתע"ן."	8.	"מקומות חניה נגישים"			
בכותרת חלק ב' במקום "תקן מקומות חניה" יבוא "מקומות חניה לכלי רכב"; אחריו יבוא:			(9)		

1. מקומות חניה למגורים

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר מזערי)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)		מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו משפחתי)	1.1
	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0.5 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1.2
	0.5 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף וכל הדירות בו הן דירות קטנות	1.3
	1 מקום חניה לכל 4 עד 8 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 יח"ד (מספר טווח)	בית אבות	1.4
1 עד 5 מקומות חניה לכל 5 חדרים (מספר טווח)	1 מקום חניה עד 5 חדרים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 חדרים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 חדרים (מספר מרבי)	מעונות סטודנטים	1.5

2. מקומות חניה למסחר

ישוב עם מתע"ן	ישוב ללא מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	2.1
	1 מקום חניה לכל 45 מ"ר עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 50 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	עבור תוספת שטח מסחר כללי מ- 2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	2.2
	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 70 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	עבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	2.3
	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			מסחר שכונתי	2.4
	ישוב ללא מתע"ן				
	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			עד 100% זכויות בניה מעל 100% זכויות בניה	2.5
	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)				2.6

3. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

ישוב עם מתע"ן				
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	3.1	משרדים ותעשייה עתירת ידע
ישוב ללא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			3.2	עד 120% זכויות בניה
1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)			3.3	מעל 120%

4. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה, ולאחסנה

ישוב עם מתע"ן				
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	4.1	תעשייה ומלאכה
ישוב ללא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)			4.2	עד 80% זכויות בניה
1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)			4.3	בין 80% ל 160% זכויות בניה
יישוב עם מתע"ן ויישוב ללא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 300 מ"ר			4.5	אחסנה

5. מקומות חניה למוסדות חינוך

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן				
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שימוש הקרקע	
2 עד 4 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	2 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	1 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	1 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	5.1	גני ילדים ובית ספר
1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 200 מ"ר (מספר מרבי)	5.2	בית ספר על תיכוני ואוניברסיטה
1 מקום חניה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 80 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	5.3	ספרייה, מוזיאון, מתנ"ס ומועדון שכונתי
1 מקום חניה לכל 40 מ"ר עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	5.4	בית כנסת, מסגד או כנסיה ששטחם עולה על 150 מ"ר, וכן מועדוני נוער ומרכזים לקשישים

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 3 עד 6 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה (מספר טווח)	10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)	תיאטרון וקולנוע	6.1
1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה, או לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או לכל 250 מ"ר (מספר טווח)	אולם כנסים ואירועים, מוזיאון	6.2
1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 15 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)	מסעדות, בתי קפה	6.3

7. מקומות חניה למוסדות בריאות

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	מרפאות כלליות ומרפאות בהן מתבצע אישפוז יום	7.1
1.5 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)			בתי חולים	7.2
0.5 מקומות חניה למיטה				בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטריה, שיקום ופסיכיאטריה	7.3

8. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

ישוב ללא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 15 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 15 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מושבים (מספר מרבי)	אצטדיון	8.1
1 מקום חניה לכל 40 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 40 עד 80 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 100 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר (מספר מרבי)	מועדון ספורט	8.2
1 מקום חניה לכל 200 עד 300 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 200 עד 300 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 250 עד 500 מ"ר (מספר טווח)	ללא חניה	שטח ציבורי פתוח	8.3
1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 500 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	ללא חניה	בית עלמין	8.4

9. מקומות חניה למלונאות

מקומות חניה ליחידת אירוח					
ישב ללא מתע"ן	ישב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	1 מקום חניה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	4 יחידות אירוח	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	מלון עירוני	9.1
	1 מקום חניה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	3 יחידות אירוח	1 מקום חניה לכל 3 יחידות אירוח (מספר מרבי)	מלון נופש	9.2
	1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידות אירוח (מספר טווח)	4 יחידות אירוח	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	יחידות אירוח כפרי/עירוני (צימרים)	9.4
	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	20 מיטות	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	אכסניית נוער	9.5

10. מקומות חניה למוסכים

מקומות חניה למוסכים					
ישב ללא מתע"ן	ישב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
			2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)	מוסך (מפעל לשירותי תחזוקה לרכב מכל סוג)	10.1
	1 ל מקום חניה כל 5 עד 10 מ"ר שטח עיקרי (מספר טווח). חניית אוטובוסים: 1 ל כל 20 עד 40 מ"ר שטח עיקרי (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מ"ר שטח עיקרי (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מ"ר שטח עיקרי (מספר מרבי)	מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	10.2

חלק ג' : מספר מקומות חניה לאופניים – מספר מזערי

מיקום מקומות החניה לאופניים	מספר מקומות חניה לאופניים	שימוש קרקע
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל יחידת דיור	בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף מעונות סטודנטים
ניתן למקם עד 25% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 10 סטודנטים	משרדים ותעשייה עתירת ידע
ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 250 מ"ר	מסחר ותעשייה קלה
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל 300 מ"ר	מוסדות חינוך
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבנין.	1 לכל 10 תלמידים	מרכז קהילתי, בית תרבות, מתני"ס, ספריה ומוזיאון
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבנין.	1 לכל 300 מ"ר	שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבנין.	1 לכל 500 מ"ר	מוסדות ציבור אחרים
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבנין ומחוץ למגרש.	100 מקומות חניה לתחנה	תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים

חלק ד' : מספר מקומות חניה לאופנועים

מקומות חניה נדרשים	שימוש קרקע
1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)	מעונות סטודנטים
1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)	מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, תעשייה ומלאכה
1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	חנויות מכל הסוגים
1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)	אוניברסיטה, מוסד חינוך על תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזיאון, ספרייה
1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)	אצטדיון
1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	מועדון ספורט

התשע"ה (_____) 2015

(חמ)

משה כחלון

שר האוצר