

בניה רוויה ותחבורה ציבורית

נקודות עיקריות

- נסיעה "מדלת לדלת"
- "מעברים" – גורם הפוגע בתועלת הנוסע
- מהי תחבורה מקיימת?
- בניה רוויה, בניה לא רוויה וביקוש לנסיעות
- בניה רוויה ומרחקי נסיעה בעיר
- ביקוש לנסיעות ומגוון קווים
- היבטי הגודש בהקשר העירוני

ה"תועלת" לנוסע מביצוע נסיעה מוגדרת על ידי:

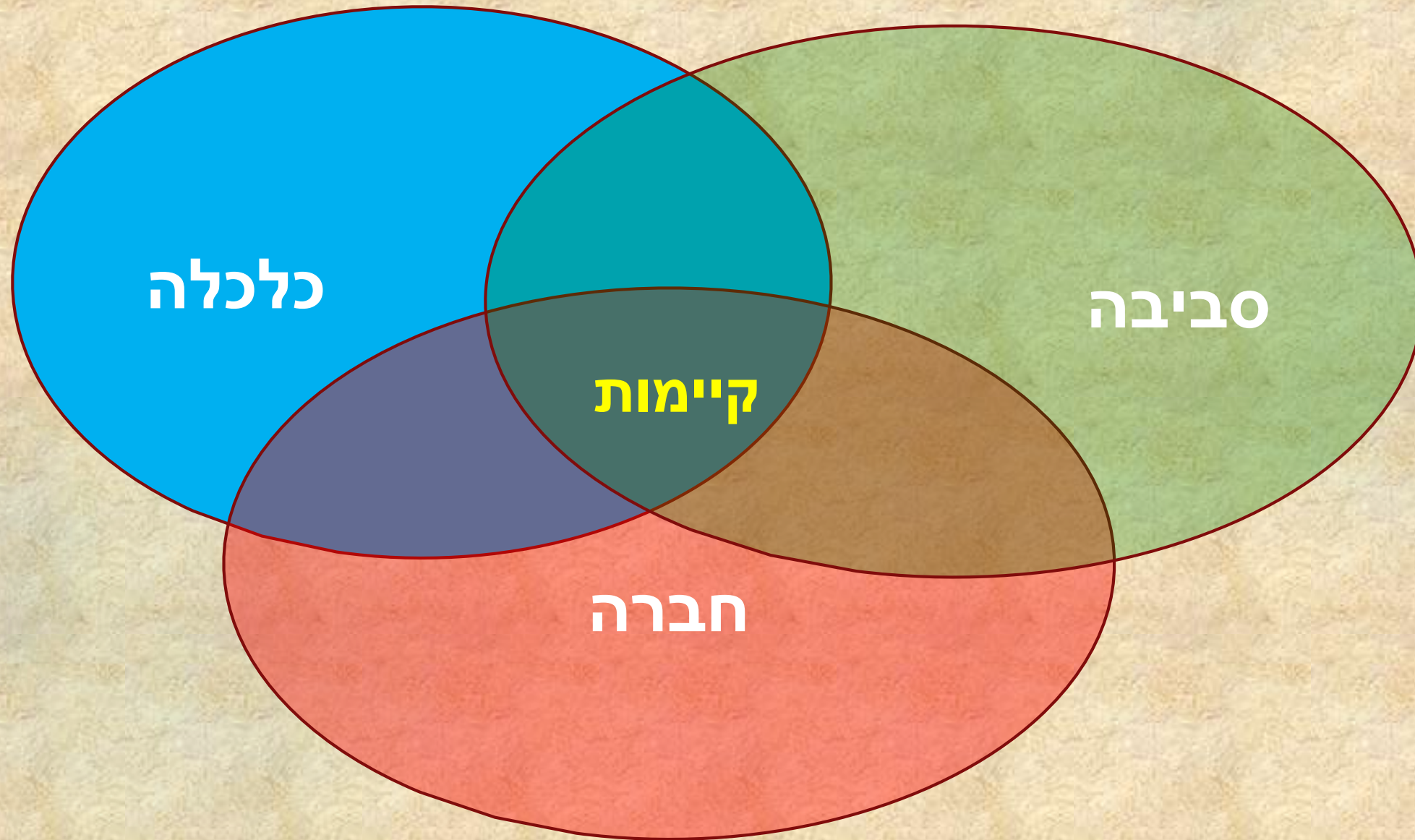
$$U = F(\text{זמן, עלות, נוחות})$$

נסיעה ישירה ממוצא
ליעד עדיפה על
מעברים

תחבורה ציבורית פחות
נוחה מרכב פרטי

עלות הנסיעה ברכב
פרטי גבוהה מהעלות
בתחבורה ציבורית

ככל ששטח הקרקע
גדול יותר, מרחקי
הנסיעה גדולים יותר



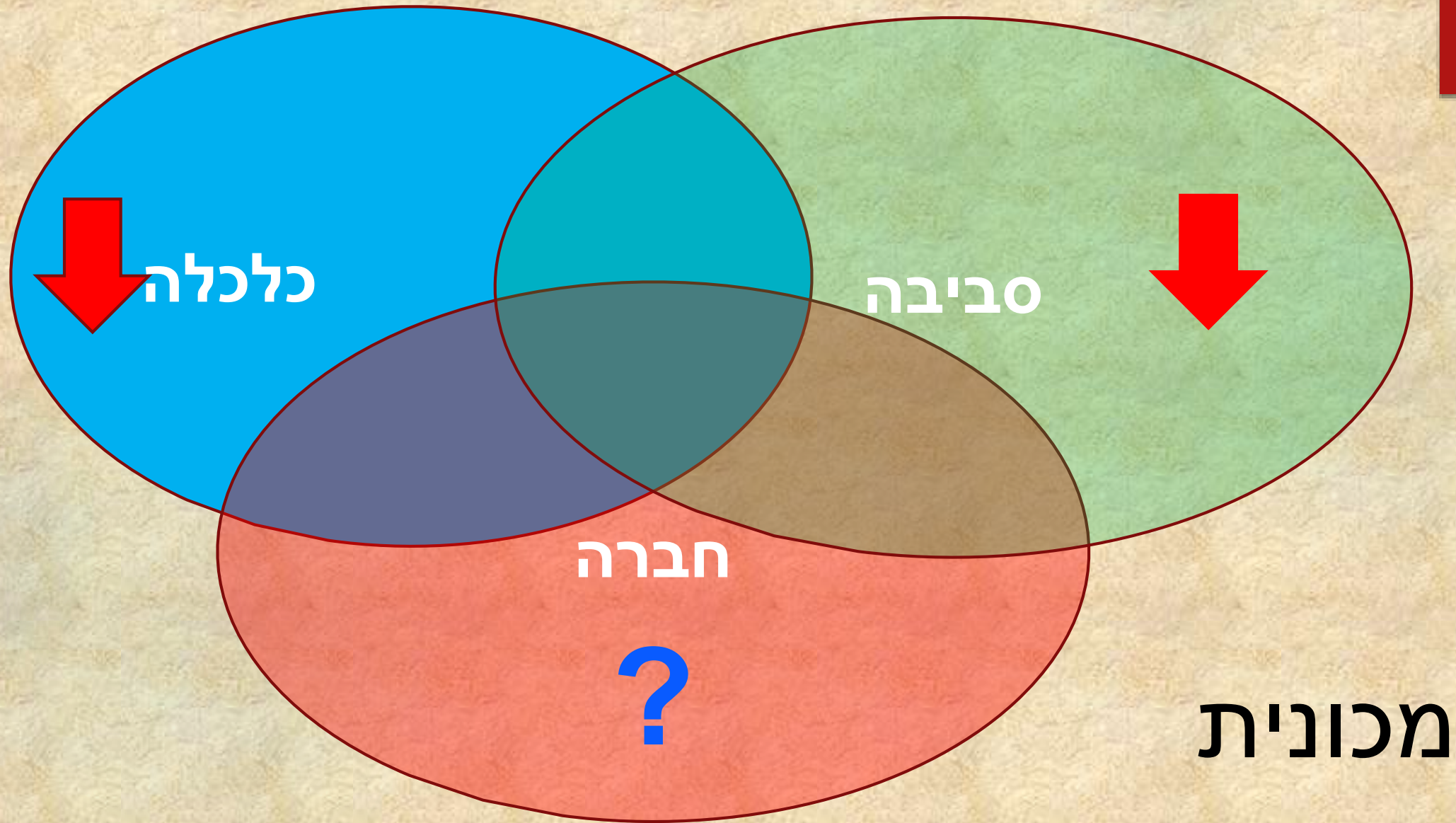
Sustainable development is development that meets the needs of the present, without compromising the ability of future generations to meet their own needs (Brutland Report – Our Common Future)

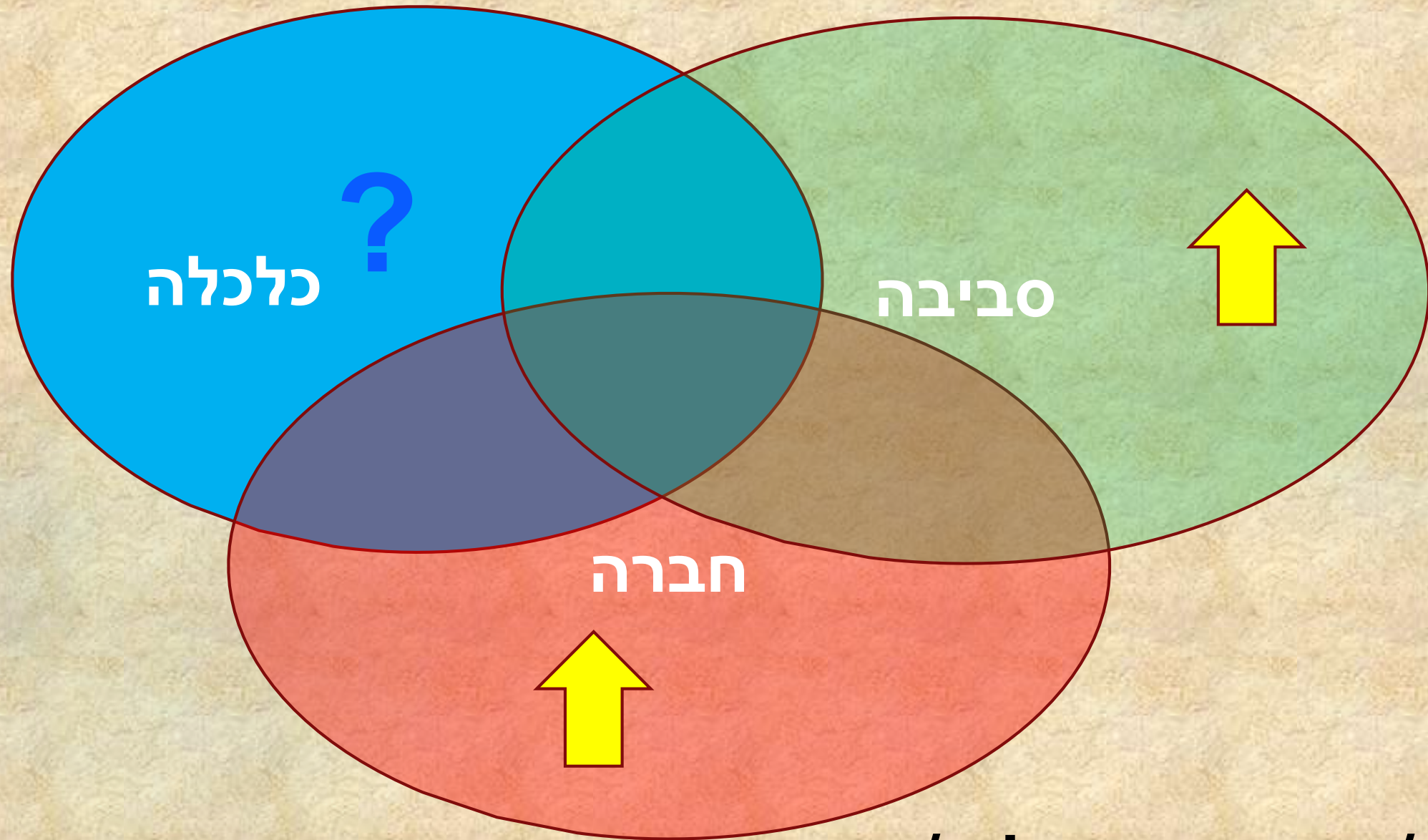
במונחים של הנאמר בשקף הקודם:

בניה לא רוויה היא פיתוח

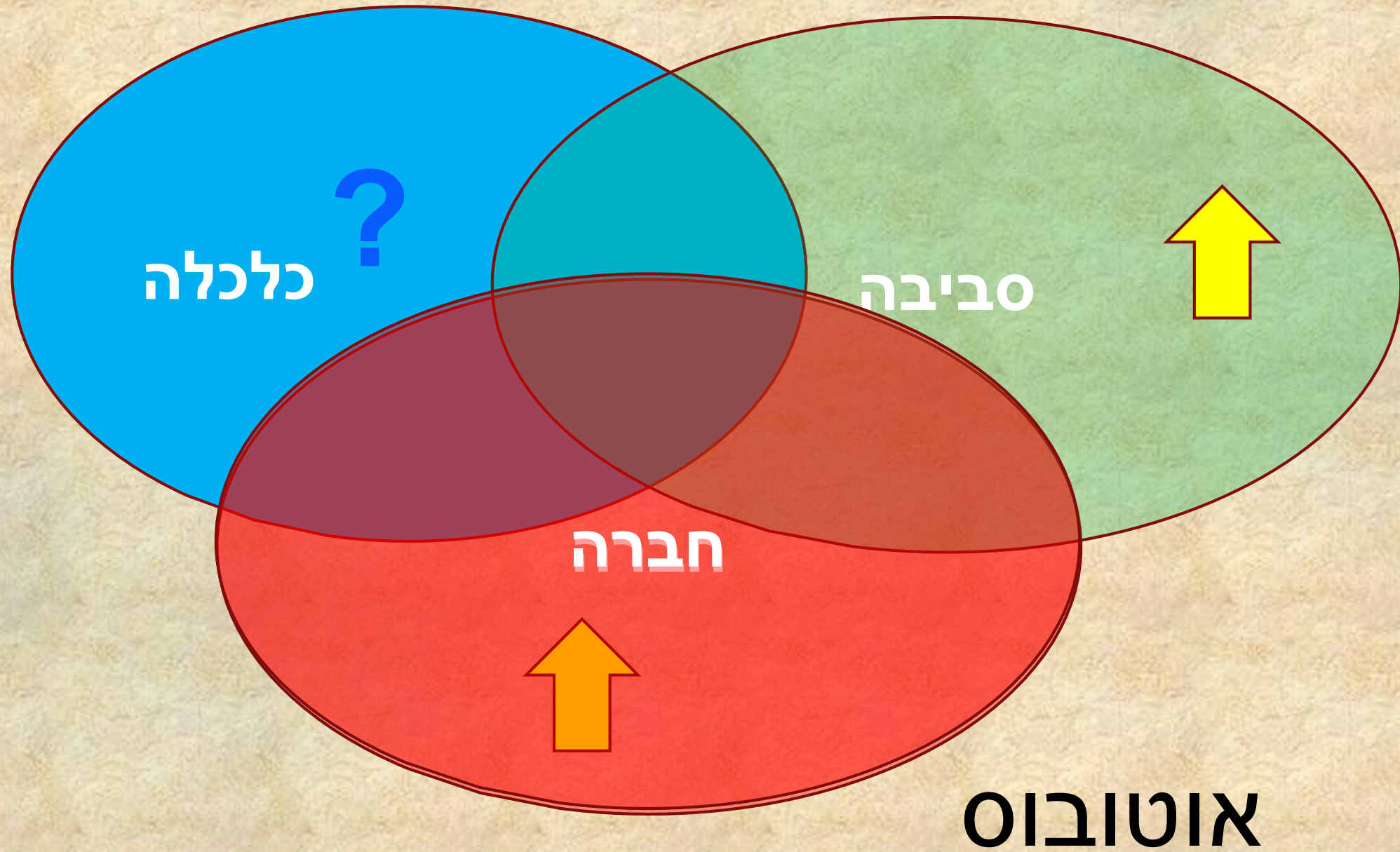
שאינו בר קיימא

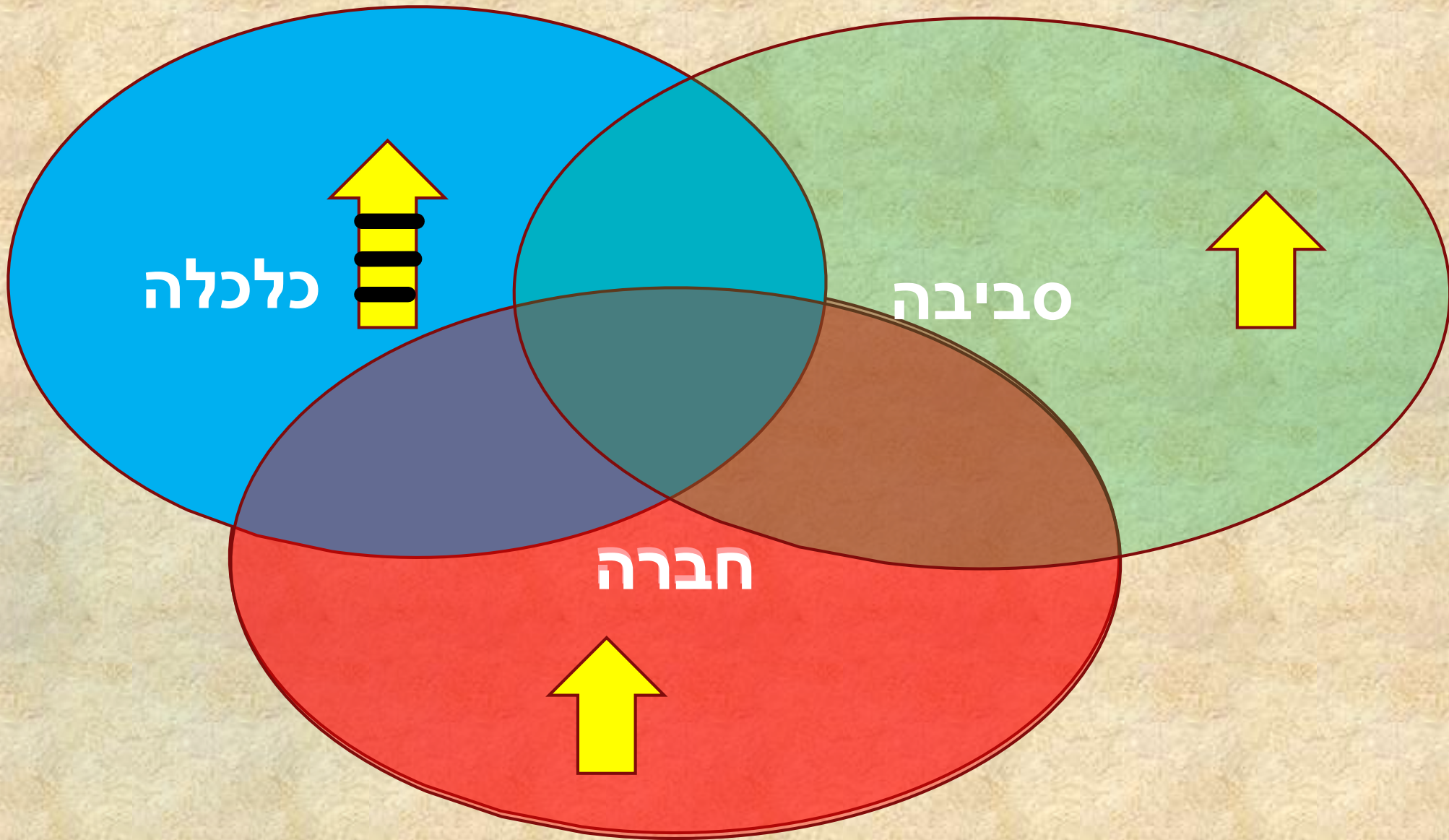
שכן הוא צורך קרקע על חשבון הדורות
הבאים.





רכבת / רכבת קלה / מטרו





העדפה לתחבורה ציבורית: מת"צ, נת"צ, נתיב מהיר, העדפה בצמתים

התנאי העיקרי למתן העדפה לתחבורה ציבורית - נוסעים

▶ נניח שכונה/יישוב שקוטרה 1000 מטר
(מרחק הליכה ממוצע לציר התחבורה –
250 מטר).

▶ בשכונה כזו בבניה רוויה (10 משפחות
לדונם) – 30,000 נפש.

▶ בבניה לא רוויה (2 משפחות לדונם) –
6000 נפש.

התנאי העיקרי למתן העדפה לתחבורה ציבורית-נוסעים

▶ בשעת שיא בוקר, יצירת הנסיעות היא 0.15 לנפש.

▶ כלומר - 4500 נסיעות בבניה רוויה ו- 900 נסיעות בבניה לא רוויה.

▶ מכלל הנסיעות - 30% הן בתחבורה ציבורית.

▶ כלומר כ- 1,350 נוסעים (30 אוטובוסים) בבניה רוויה ו- 270 נוסעים (6 אוטובוסים) בבניה לא רוויה.

מה יתנו יותר אוטובוסים?

$$U = F(\text{זמן, עלות, נוחות})$$

- ▶ גם תדירות מוגברת (יותר נסיעות בכל שעה) – כלומר הפחתת זמן הנסיעה מדלת לדלת
- ▶ וגם אוטובוסים ליעדים מגוונים, כלומר גם הפחתת זמן הנסיעה וגם הימנעות מהצורך במעברים.

צריכת תשתית

- ▶ בניה רוויה מצריכה יותר תשתית כבישים.
- ▶ בממוצע – בבניה רוויה הקיבולת של הכבישים צריכה להיות פי 5 מאשר בבניה לא רוויה.
- ▶ השגת יעד זה אפשרית על ידי הקצאת קרקע לכבישים רב נתיביים, שיכולים להיות משולבים במדשאות, גנים וכו', כי הבניה הרוויה חוסכת קרקע שניתן לנצלה לשימושים אלו.

תודה