

20 מרץ 2016
סימוכין: PITUAH-20-28511

לכבוד
אינג' אלי רונן
ח.פ.ת. חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ
יגאל אלון 55
תל אביב, 67891
א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר מקומית מס' 0149401-304 – דרך מס' 654, "כביש עוקף בנימינה"

סימוכין: -מכתבך אלינו מתאריך 25/1/16, בצירוף:
-הוראות התכנית מתאריך 20/4/15 (מועד הפקה)
-תשריט מצב מוצע המעודכן לתאריך 20/4/15 (2 גיליונות).
-תשריט מצב מאושר המעודכן לתאריך 22/3/15 (2 גיליונות).
-נספח תנועה מתאריך 22/3/15.
-תכנית חתכים לאורך ולתכים טיפוסיים מתאריך 22/3/15
-החלטת ועדה מקומית לתכנון ולבניה השומרון מתאריך 24/11/15.

לאחר עיון במסמכים שבסימוכין להלן התייחסותנו:

- יש לקבוע חתך דרך בין עירוני דו מסלולי בסיווג דרך אזורית ע"פ "הנחיות לתכן דרכים בין עירוניות", לקבוע בהתאם את רוחב רצועת הדרך וקווי הבניין ולציין זאת ברוזטה.
- יש להאריך את רצועת דרך מס' 654 דרומה עד להתחברותה למערכת דרכים סטטוטורית מאושרת בתכנית.
כנ"ל לגבי רצועת דרך מס' 6533 לכיוון עמיקם ולגבי דרכים נוספות המתחברות לדרך מס' 654.
- יש לבדוק חלופת התוויה שתכלול את רצועת דרך מס' 654 באופן שתתחבר ברצף לדרך הסטטוטורית שחוצה את אזור התעשייה ותצמד ככל שניתן מדרום לשטח המיועד ליער טבעי לשימור ע"פ תמא/22.
- יש לערוך נספח לדרכים חקלאיות – במסגרת נספח זה, יש לנתק את החיבורים החקלאיים ולהראות פתרונות חלופיים.
- יש לכלול בנספח התנועה את סווג הצמתים שלאורך דרך מס' 654 קטע דרך מס' 653 – דרך מס' 652, תוך התייחסות לפתרונות הסדרי התנועה בצמתים ולתחבורה ציבורית, שבילי אופניים, מסלולי הליכה חציות הולכי רגל ועוד...

נשלים התייחסותנו לתכנית לאחר קבלת מסמכים מתוקנים ע"פ ההערות לעיל.

בכבוד רב,
אינג' נחלה שקר
מהנדס תנועה ראשי

העתיקים:

גבי ליאת ילד, מתכנתת מחוז חיפה מינהל התכנון, משרד האוצר, חיפה.
אינג' הראל דמתי, המפע"ת מחוזות חיפה וצפון, משרד התחבורה.
אינג' מנדי שפיגלר, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון.
אינג' אחמד אבו זייד, עורך התכנית, משרד ינון, היוזמה 4, טירת הכרמל.
אינג' רם מולר, מנהל מחלקת היתרים לגורמי חוץ, כאן.
גבי מורן אלפסי, רכזת יישום סטטוטורי, כאן.
מר רן שמל, יועץ תחבורה לחב' נתיבי ישראל.