

דילמות ביישום תקנות חניה

כנס תחבורה היום ומחר

29/5/2019

רן שמל

תזכורת:

למה בכלל צריך עדכון תקנות החניה?



תזכורת: עיקרי החידושים בתקנות 2016

1. תקן תלוי מרחק ממתע"נ (**מערכת תחבורה עתירת נוסעים**)
ישובים עם / בלי מתע"נ
2. ככלל, הקטנת היצע מקומות החניה (לא בכל המקרים)
3. שיקול דעת רחב לוועדה המקומית
4. קביעת תקן טווח, כמעט בכל הקטגוריות
5. אין אפשרות להתקין חניות מעל לקבוע בתקנות
6. קביעת תקן מחייב לאופניים ואופנועים
7. הנחיות מלוות את התקנות

סוגי דילמות

1. מהותיות, אבל לא רלוונטיות....
2. מהותיות רלוונטיות (נראה בהמשך)
3. קביעת תקן ספציפי לייעוד / שימוש קרקע מסויימים, כנגזר מהתקנות (מוסדות התכנון)
4. טכניות – בעיקר שאלות של פרשנות - התאמה לתקנות (מוסדות תכנון ואחרים)

תקנות החניה למגורים (חניות ליח"ד)

2016				
ישובים ללא מתע"ן	אזור ג	אזור ב'	אזור א'	
לפחות 2		1-2		צמודי קרקע
1 - 2		1-1.5	0.5 - 1	דירות בבניין דירות
0.5 - 1.5		0-1.5	0 - 1	דירות קטנות*
1-5 חניות ל 10 מיטות	1-5 חניות לכל 20 מיטות	חניה לכל 10 מיטות (מרבי)	חניה לכל 20 מיטות (מרבי)	מעונות סטודנטים

* דירות קטנות מ 30 עד 80 מ"ר ברוטו

דילמות במימוש תקנות החניה למגורים

1. האם בהגדלת יח"ד קיימת יש צורך בהתאמת מספר החניות

לתקנות?

2. האם לכל יח"ד קטנה ניתן לקבוע 0 חניות?

3. האם בכלל ראוי לקבוע תקן 0 למגורים בתכנית? בהיתר?

דילמות במימוש תקנות החניה לתעסוקה

1. בתכנית – האם לקבוע מגרש חניה זמני, עד שיפור תח"צ?

2. האם לממש בשלב א' רק חלק מזכויות הבניה, אבל את כל

החניון, כך שהתקן בשלב א' יהיה גבוה?

3. האם להסכים לבקשת יזם לתקן מופחת ביחס לקבוע

בתקנות?

4. בישוב ללא מתע"ן – איך מחשבים את התקן למסחר

ולמשרדים?

דילמה במימוש תקנות החניה

איך לחשב חניה לנכים?

דילמות במימוש תקנות החניה 2016

קרבן חניה: לפי איזה תקן לחשב ?

(בקצה התחתון או העליון של הטווח?)

דילמות מהותיות - איך יגיעו ? ? ?

מושג מפתח: שינוי הרגלי נסיעה.....

1. "קאר פול" – הסעה פרטית משותפת – הגדלת מילוי המכוניות פי 2 - 4
2. אופניים. התקנות קובעות חובת התקנת חניה לאופניים
3. ברגל
4. תחבורה ציבורית

יידוע הציבור ואנשי המקצוע הרלוונטיים באשר לתקן במיקום ספציפי



תודה



מתוך פסק דין בג"צ 5790/16

24. למקרא הבהרת המשיבים נחה דעתי גם באשר לנקודה זו. אכן, גם הליכי שינוי

תודעתי בדעת הקהל וגם הליכי תכנון ובנייה – הם הליכים ארוכי טווח, שאורכים שנים רבות. לא ניתן לשנות את המצב התכנוני רק ברגע שבו ייגזר הסרט בפתח תחנת המתע"ן, שכן באותו מועד תהא הסביבה התכנונית מעוצבת באופן שאינו הולם את המדיניות בקשר לאותה סביבה. התכנון צריך להקדים את זמן ביצועו, ולפיכך יש היגיון בכך שכבר בשלב שבין התכנית המפורטת למתע"ן לבין ביצועה, תחל הפחתה מסוימת במקומות החניה הסמוכים. הפחתה זו אמנם לא תהיה רלבטנית לתקופת המעבר, אולם היא נדרשת בשים לב למטרותיה לטווח ארוך.

25. אכן, ברי כי אין לשנות את המצב התכנוני באבחה אחת – ולהפחית באופן

גורף את תקני החניה כאשר המתע"ן הוא עדיין בגדר תכנית בהתהוות. אולם התחולה ההדרגתית שנקבעה בתקנות עונה, לעמדתי, על הצורך באיזון שבין הצורך בתכנון לטווח ארוך לבין הצורך שלא לפגוע יתר על המידה בבעלי הנכסים ובתקני החנייה שלהם לתקופה הנוכחית.

הסטוריה בקצרה

- 1983 – תקנות התקנת מקומות חניה, תקן ביקוש
- 1994 – תקנות חדשות המגדילות את היצע, לא אושרו
- 2001 – מסמך מדיניות של משרד התחבורה
- 2010 – המלצת המועצה הארצית
- 2011 – צוות עבודה לפי החלטת מנכ"ל
- 2014 – תיקון מוצע לתקנות
- 2016 – אישור ופרסום התקנות

אזורי חניה בישוב עם מתע"נ



ציר המתע"נ